



GDAŃSK, ANDRZEJA MADALIŃSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
251 165 PLN

Powierzchnia:
34,20 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
0

Sprzedam mieszkanie developerskie o powierzchni 34



Numer oferty	743
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	251 165 PLN
Powierzchnia	34.2 m ²
Cena za m ²	7 344 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

BUDYNEK 1 M04

Sprzedam mieszkanie developerskie o powierzchni 34,20 m² składające się z:

salonu z aneksem kuchennym - pow. 16,76 m²

sypialnia - pow. 10,65 m²

łazienka - pow. 4,40 m²

przedpokój - pow. 2,39 m²

Dodatkowo komórka lokatorska w cenie 6156,00 złotych i miejsce postojowe w cenie 14760,00 złotych

Inwestycja realizowana jest w Gdańsku - przy ul. Madalińskiego na pograniczu dzielnic Chełm i Górna Orunia. Bardzo bliskie sąsiedztwo Parku Oruńskiego oraz wielu historycznych miejsc pozwala na zamieszkanie z dala od miejskiego zgiełku a wolnych chwilach odpoczynek na łonie natury. Jednocześnie lokalizacja inwestycji w środku aglomeracji pozwala na skorzystanie z wielu atrakcji oferowanych przez miasto.

Dzielnica, w której powstanie inwestycja jest bardzo dobrze skomunikowana z sercem Gdańska Starym Miastem, do którego dzieli ją odległość niespełna 4 km a dalej z centralnymi i północnymi dzielnicami oraz Sopotem i Gdynią. Do Starego Miasta, można dotrzeć również rowerem, gdyż wzdłuż całej odległości poprowadzona jest komfortowa droga rowerowa. Okolica bardzo dynamicznie się rozwija, modernizowana jest infrastruktura drogowa, dzięki której już niedługo w pobliżu inwestycji będą przebiegać dwie kluczowe arterie komunikacyjne Gdańska przedłużenie alei Sikorskiego oraz ul. Nowa Małomiejska. Nasza propozycja to oferta skierowana do mieszkańców południowej części Trójmiasta, gwarantująca nie tylko łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji miejscowości ale również do szkół, uczelni czy centrów handlowych.

Dwa budynki

Na terenie inwestycji powstaną dwa budynki: pierwszy zawierający 14 lokali mieszkalnych oraz budynek drugi zawierający 37 lokali o charakterze apartamentów. Budynek apartamentowy zostanie zlokalizowany od strony ulicy Madalińskiego posiadał on będzie dwa wejścia: wejście od strony południowej bezpośrednio z chodnika ulicy Madalińskiego oraz wejście północne od strony parkingu. W głębi działki, na górze powstanie budynek mieszkalny z wejściem od strony południowej. Pod budynkiem mieszkalnym usytuowano 4 garaże a pod budynkiem apartamentowym 15 miejsc postojowych w hali garażowej. Obydwa budynki wyposażone w cichobieżne windy.

Prestiżowa jakość

W obu budynkach części wspólne zostaną wykończone w wysokim standardzie. Na klatkach schodowych zastosowane zostaną wysokiej jakości płyty granitowe, a balustrady zostaną wykonane ze stali nierdzewnej. Na balkonach zamontowane zostaną przesuwne żaluzje, które pozwolą na ochronę przed nadmiernym nasłonecznieniem lub wiatrem.

Zwarta bryła budynku i zróżnicowanie materiałowe oraz kolorystyczne, w różnych partiach, bryły nadają obiektowi nowoczesny wygląd. Dodatkowo oprócz garaży i hali garażowej na terenie inwestycji powstaną dodatkowe 24 zewnętrzne miejsca.

Nasza inwestycja jest adresowana zarówno dla osób, które poszukują własnego lokalu w kameralnym osiedlu, położonym w pobliżu Parku Oruńskiego i ze świetnym dostępem do centrum Gdańska ale również dla tych, którzy zakup lokalu traktują jako inwestycję, w i przypadku wynajmu krótko czy długoterminowego doskonałą lokatę kapitału przy bardzo dobrej stopie zwrotu.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Jeżeli posiadasz swoją nieruchomość na sprzedaż, pomożemy ją sfinalizować a wówczas szybciej będziesz miał środki na nową nieruchomość.

Dodatkowo, przeprowadzimy Was przez cały proces finalizacji przez bank. Dzięki AMERICAN HOME FINANCE wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg