



## BRANIEWSKI, FROMBORK

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
363 105 PLN

Powierzchnia:  
8 069 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednorodn..

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	1313
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	363 105 PLN
Powierzchnia	8 069 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	45 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Forma własności - odrębna własność

Powierzchnia - 0,8069 ha

Cena - 45 zł/ m<sup>2</sup>

Sprzedam działkę rolną o powierzchni 0,8069 ha, położoną w malowniczej miejscowości Frombork, nad Zalewem Wiślanym. Nieruchomość ujęta jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania (Uchwała nr XI/68/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 roku) jako teren oznaczony symbolem R2 - gdzie dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym budynki mieszkalne, inwentarskie, garażowe i gospodarcze.

Atutem działki jest wygodny, obustronny dojazd, co daje możliwość podziału działki na dwie mniejsze. Sąsiednia działka posiada przyłącza do niezbędnych mediów (prąd i woda). Umieszczenie działki jest idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

Frombork jest to miasto na Warmii w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie braniewskim. Jest położony na Równinie Warmińskiej, nad Zalewem Wiślanym, na północnym krańcu Wysoczyzny Elbląskiej. W miejscowości znajduje się port morski oraz morskie przejście graniczne. 13 stycznia 2015 r. miastu Frombork nadano status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Badania Państwowego Zakładu Higieny potwierdziły, że wody chlorkowo-sodowe wydobywane w tutejszym odwiercie mogą być stosowane do zabiegów profilaktycznych, leczniczych i rehabilitacyjnych. Decyzja ta stwarza szansę po stworzeniu odpowiedniej infrastruktury na zostanie drugą w województwie warmińsko-mazurskim miejscowością uzdrowiskową.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

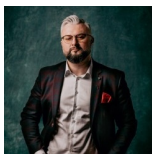
American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

(Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**