DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

# ELBLĄSKI, TOLKMICKO, ŁĘCZE

| Cena: | Powierzchnia: | Przeznaczenie: |
|---|---|---|
| 92 000 PLN | 1 853 $m^2$ | budownictwo jednorodzinne |

## DZIAŁKA BUDOWLANA 1853 $M^2$

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **3245** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **92 000 PLN** |
| Powierzchnia | **1 853 $m^2$** |
| Cena za $m^2$ | **0 PLN / $m^2$** |
| Przeznaczenie | **budownictwo jednoro...** |

## OPIS OFERTY

Działka budowlana 1853 $m^2$ w Łęczu – Wysoczyzna Elbląska, blisko natury!

**Marzysz o własnym domu w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z dogodnym dojazdem do Elbląga? Ta nieruchomość może być właśnie tym, czego szukasz!**

American Home ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni **1853 $m^2$ (0,1853 ha)**, położoną w malowniczej miejscowości Łęcze, w gminie Tolkmicko, na terenie Wysoczyzny Elbląskiej.

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność, bliskość przyrody oraz możliwość stworzenia własnego miejsca do życia w spokojnym otoczeniu.

## LOKALIZACJA – ŁĘCZE, WYSOCZYZNA ELBLĄSKA

Łęcze to jedna z najbardziej malowniczo położonych miejscowości w okolicach Elbląga. Usytuowana na Wysoczyźnie Elbląskiej, w sąsiedztwie terenów Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, zachwyca urozmaiconym krajobrazem, zielonymi wzgórzami, lasami i otwartymi przestrzeniami.
Miejscowość oddalona jest o około 11 km od Elbląga.

Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Liczne drogi i trasy prowadzące przez Wysoczyznę Elbląską zachęcają do spacerów, wycieczek rowerowych i odkrywania uroków przyrody.
Dodatkowym atutem jest bliskość miejscowości Suchacz, Kadyny i Tolkmicko oraz atrakcyjnych terenów rekreacyjnych nad Zalewem Wiślanym.

## CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest działka ewidencyjna **nr 611/4** (280409_5.0005.611/4) **o powierzchni 1853 m²**, wraz z udziałem wynoszącym **1/4 w działce drogowej nr 611/1** (280409_5.0005.611/1) zapewniającej dostęp do nieruchomości.

Duża powierzchnia działki daje możliwość zaplanowania domu z przestronnym ogrodem, tarasem, miejscem do wypoczynku oraz dodatkową przestrzenią rekreacyjną.

### Najważniejsze informacje:

Powierzchnia działki: 1853 m² (0,1853 ha).
Numer ewidencyjny: 611/4.
Lokalizacja: Łęcze, gmina Tolkmicko, powiat elbląski.
Udział w drodze wewnętrznej: 1/4 działki nr 611/1.
Dojazd od strony drogi gminnej, która jest odśnieżana przez gminę.
Uzbrojenie: dostępna infrastruktura elektroenergetyczna; brak pozostałych mediów na działce.
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dużym atutem nieruchomości jest jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 611/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4J.MN.15 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XIX/203/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 października 2025 roku.

Zgodnie z ustaleniami planistycznymi teren przeznaczony jest pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość zaplanowania budowy własnego domu, z zachowaniem obowiązujących parametrów zabudowy oraz pozostałych wymogów planu.

**Nie czekaj – umów się na prezentację i przekonaj się osobiście, jakie możliwości oferuje ta nieruchomość!**

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości **1,98% brutto**.
Już dziś zapraszamy do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście.

**American Home – biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15A, Elbląg

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się my, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## KONTAKT

| | |
|---|---|
| **Łukasz Szulc** | biuro@americanhome.pl |
| (55) 221 08 88 | 501 635 879 |
| **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg | |