



ELBLĄSKI, ELBLĄG, GRONOWO GÓRNE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 690 000 PLN

Powierzchnia:
167 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
wolnostojący

DWA DOMY



Numer oferty	3239
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 690 000 PLN
Powierzchnia	167 m ²
Cena za m ²	0 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Sprzedam wyjątkową nieruchomość położoną w miejscowości Czechowo koło Elbląga (3,5 km), składająca się z dwóch niezależnych budynków oraz budynku kotłowni, usytuowanych na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 2 400 m².

To miejsce stworzone zarówno dla dużej rodziny, przedsiębiorcy, jak i osób szukających nieruchomości z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Możesz tutaj jednocześnie mieszkać, prowadzić działalność gospodarczą i rozwijać własny biznes – bez konieczności dojazdów i wynajmowania dodatkowych powierzchni.

Dom jednorodzinny – przestrzeń dla rodziny

Dom o powierzchni około **167 m²** został zaprojektowany z myślą o wygodnym, rodzinnym życiu.

Już od wejścia wita nas funkcjonalny wiatrołap z szafą w zabudowie. Dalej znajduje się przestronna kuchnia wyposażona w zabudowę meblową, płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę, okap oraz lodówkę w zabudowie.

Obok zaprojektowano wykusz idealny na jadalnię, z którego płynnie przechodzimy do dużego salonu z wyjściem na imponujący taras o powierzchni **52,70 m²**.

Na parterze znajduje się również pokój, łazienka z kabiną prysznicową i oknem, praktyczny schowek pod schodami oraz garaż w bryle budynku.

Murowane schody prowadzą na półpiętro, gdzie znajduje się pokój doświetlony aż czterema oknami dachowymi Velux.

Na piętrze znajdują się:

trzy niezależne sypialnie, dwie z wyjściem na balkon, główna sypialnia posiada wyjście na dwa balkony, komfortowa łazienka z wanną, ogrzewaniem podłogowym oraz oknem Velux, funkcjonalny przedpokój.

Dom jest opróżniony i przygotowany do przekazania nowemu właścicielowi praktycznie od zaraz. Wymaga jedynie odświeżenia i niewielkich prac modernizacyjnych, dzięki czemu nowy właściciel będzie mógł urządzić go zgodnie z własnym stylem, nie ponosząc kosztów generalnego remontu.

Budynek mieszkalno-usługowy – gotowy na Twój biznes

Drugim ogromnym atutem nieruchomości jest budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni około **372,70 m²**, który daje niemal nieograniczone możliwości wykorzystania.

Parter pełni funkcję warsztatowo-usługową.

Ostatnio prowadzona była tutaj stolarnia, jednak układ pomieszczeń sprawdzi się również jako:

warsztat,
magazyn,
produkcja,
serwis,
hurtownia,
pracownia,
firma usługowa,
działalność handlowa.

Znajdują się tutaj:

dwie duże hale,
dwie bramy wjazdowe,
zaplecze socjalne,
łazienka z prysznicem i oknem,
dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

Piętro stanowi komfortową część mieszkalną.

Do dyspozycji mamy:

bardzo duży salon,
oddzielny pokój,
sypialnię z garderobą,
przestronną kuchnię połączoną z jadalnią,
łazienkę z wanną,
osobne WC z kabiną prysznicową,
poddasze nieużytkowe.
Kuchnia została wyposażona w zabudowę, piekarnik, zmywarkę oraz miejsce do wspólnych rodzinnych posiłków.

Budynek ogrzewany jest **kotłem na olej opałowy**, natomiast na posesji znajduje się również osobny budynek kotłowni wyposażony w piec na pellet, zasilający dom mieszkalny oraz garaż.

Więcej zdjęć ze środka, mogę przedstawić osobiście w naszym biurze.

Działka, która robi wrażenie

Cała posesja została bardzo starannie zagospodarowana.

Znajdziemy tutaj liczne nasadzenia:

świerki,

jabłonie,

grusze,

ozdobną zieleń które tworzą wyjątkowy klimat i zapewniają prywatność.

Ogromnym atutem jest również **utwardzony plac** umożliwiający zaparkowanie wielu samochodów jednocześnie.

To doskonałe rozwiązanie zarówno dla rodziny posiadającej kilka aut, jak i przedsiębiorcy obsługującego klientów lub prowadzącego działalność wymagającą większej liczby miejsc postojowych.

Dlaczego warto?

dwa niezależne budynki na jednej posesji

możliwość prowadzenia działalności gospodarczej

część mieszkalna oraz część usługowo-warsztatowa

działka o powierzchni 2 400 m²

dwa niezależne systemy ogrzewania

ogromny potencjał inwestycyjny

możliwość zamieszkania i prowadzenia firmy w jednym miejscu

liczne miejsca parkingowe

pięknie zagospodarowany teren

nieruchomość gotowa do przejęcia

To nie jest zwykły dom.

To nieruchomość, która daje wolność.

Wolność prowadzenia własnego biznesu.

Wolność życia blisko natury.

Wolność stworzenia miejsca dokładnie takiego, o jakim marzysz.

Takie oferty pojawiają się niezwykle rzadko.

Jeśli szukasz nieruchomości z prawdziwym potencjałem, która może stać się zarówno domem, jak i źródłem dochodu – właśnie ją znalazłeś.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego

klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT

	 Łukasz Szulc	 biuro@americanhome.pl
	 (55) 221 08 88	 501 635 879
	 American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	