

Lokal **M4** znalazł już swojego właściciela, natomiast M3 jest gotowy do zakupu i czeka na osobę,

która nada jego wnętrzą własny, niepowtarzalny charakter.

Równocześnie trwają prace związane z realizacją drugiego budynku, obejmującego lokale **M1 i M2**. Już wkrótce jego bryła nabierze pełnego wyglądu, a cała inwestycja będzie coraz bliższa docelowej formie. To wyjątkowy moment, aby przyjrzeć się dostępnym nieruchomościom, wybrać odpowiedni lokal i zaplanować swoją przyszłość.

NOWA PRZESTRZEŃ /NOWY CHARAKTER/ NOWE MOŻLIWOŚCI.

Na terenie inwestycji zaszły również ważne zmiany.

Stare garaże zostały wyburzone, dzięki czemu działka zyskała zupełnie nowy charakter.

Otworzyła się piękna przestrzeń, która pozwala jeszcze lepiej dostrzec potencjał całego otoczenia. Dziś widać już, jak harmonijnie nowoczesne budynki wpisują się w zielone sąsiedztwo.

A jesień?

Jesień dodaje temu miejscu czegoś, czego nie da się zaprojektować na papierze.

Złociste korony drzew, miękkie światło, spokój i wyjątkowa atmosfera sprawiają, że Cisowy Zakątek naprawdę zasługuje na swoją nazwę.

To nie tylko inwestycja. To miejsce, w którym można wyobrazić sobie własne życie.

CZTERY LOKALE/ KAMERALNA ZABUDOWA/ WŁASNA PRZESTRZEŃ.

Cisowy Zakątek tworzą dwa nowoczesne budynki dwulokalowe.

Każdy z czterech lokali oferuje **86,35 m² powierzchni**, rozplanowanej na dwóch kondygnacjach.

To przemyślana przestrzeń dla rodziny, która potrzebuje zarówno miejsca do wspólnego spędzania czasu, jak i prywatności.

PARTER – 45,58 m²

Salon z aneksem kuchennym – 30,54 m²

Wiatrołap – 3,40 m²

Pomieszczenie techniczne z WC – 7,22 m²

Korytarz – 4,42 m²

Sercem domu jest przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią.

Ponad 30 m² otwartej przestrzeni daje możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca do rodzinnych spotkań, wspólnych posiłków i odpoczynku.

Duże przeszklenia zapewniają dostęp do naturalnego światła, a wyjście do własnego ogródka stanowi naturalne przedłużenie części dziennej.

PIĘTRO – 40,77 m²

Sypialnia – 12,88 m²

Pokój – 9,43 m²

Pokój – 8,89 m²

Łazienka – 4,89 m²

Korytarz – 4,68 m²

Trzy niezależne pokoje pozwalają dopasować wnętrze do potrzeb domowników.

Możesz urządzić tutaj sypialnię główną, pokoje dziecięce, gabinet do pracy zdalnej lub pokój gościnny.

Oddzielna łazienka na piętrze oraz dodatkowe zaplecze sanitarne na parterze zapewniają funkcjonalny układ na co dzień.

WYBIERZ SWÓJ DOM – AKTUALNA OFERTA I CENY

Każdy lokal ma własny charakter, różni się wielkością przynależnej działki oraz rozwiązaniami parkingowymi.

LOKAL M1 – 765 000 ZŁ

Powierzchnia: **86,35 m²**

4 pokoje – salon i 3 sypialnie

Działka: **51,30 m²**

2 zewnętrzne miejsca postojowe

Działka i miejsca postojowe w cenie nieruchomości

Budynek w trakcie realizacji – już wkrótce kolejny etap prac

LOKAL M2 – 765 000 ZŁ

Powierzchnia: **86,35 m²**

4 pokoje – salon i 3 sypialnie

Działka: **66,40 m²**

Podwójna wiata samochodowa

Działka i wiata w cenie nieruchomości

Budynek w trakcie realizacji

LOKAL M3 – 729 000 ZŁ

Powierzchnia: **86,35 m²**

4 pokoje – salon i 3 sypialnie

Działka: **57,60 m²**

Garaż + dodatkowe miejsce postojowe

Działka i rozwiązania parkingowe w cenie nieruchomości

Zamontowana pompa ciepła

Ogrodzony teren

Gotowy do zakupu i własnego wykończenia

M3 to wyjątkowo interesująca propozycja dla osób, które nie chcą czekać na kolejne etapy budowy. Dom jest gotowy, aby przyszły właściciel mógł rozpocząć realizację własnej wizji wnętrza. Wybierz materiały, kolorystykę, zabudowę kuchenną i wyposażenie, które najlepiej odzwierciedlają Twój styl życia.

LOKAL M4 – SPRZEDANY!

Ten dom znalazł już swojego właściciela!
Gratulujemy i życzymy wielu pięknych chwil w Cisowym Zakątku.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I ENERGOOSZCZĘDNE ROZWIĄZANIA

Cisowy Zakątek łączy nowoczesną architekturę z funkcjonalnością i rozwiązaniami budowlanymi odpowiadającymi współczesnym potrzebom.

W projekcie przewidziano między innymi:

- Okna PCV z pakietami trzyszybowymi.
- Dach pokryty dachówką ceramiczną.
- Konstrukcję ze stropami żelbetowymi.
- Elewację z dekoracyjnymi elementami drewnopodobnymi.
- Przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Rozwiązania instalacyjne przewidziane w dokumentacji technicznej.
- Możliwość indywidualnego wykończenia wnętrza.

Szczegółowy zakres wyposażenia i standardu wykończenia poszczególnych lokali określa dokumentacja dewelopera.

ELBLĄG, UL. CISOWA – BLISKO NATURY, BLISKO MIASTA

To miejsce dla osób, które szukają równowagi pomiędzy życiem rodzinnym, pracą i odpoczynkiem. Cisowy Zakątek każdego dnia staje się coraz piękniejszy.

PRZYJEDŹ, ZOBACZ I POCZUJ MAGIĘ CISOWEGO ZAKĄTKA!

Poznaj nieruchomości osobiście, zobacz postępy prac i przekonaj się, jak wiele możliwości daje ta kameralna inwestycja.

Być może właśnie tutaj rozpocznie się Twój najpiękniejszy rozdział życia.

UMÓW PREZENTACJĘ I ZAREZERWUJ WYBRANY LOKAL!

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT



 **Łukasz Szulc**

 **biuro@americanhome.pl**

 **(55) 221 08 88**

 **501 635 879**

 **American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg**