



ELBLĄG, STARY RYNEK

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
823 460 PLN

Powierzchnia:
86,68 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
4

STARE MIASTO



Numer oferty **3235**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **823 460 PLN**

Powierzchnia **86.68 m²**

Cena za m² **9 500 PLN / m²**

Liczba pokoi **3**

OPIS OFERTY

Mieszkanie z potencjałem | Stary Rynek, Elbląg

Sprzedam dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **86,68 m²**, położone na czwartym piętrze nowoczesnej kamienicy z windą, przy ul. Stary Rynek 30 – w samym sercu elbląskiej Starówki.

To propozycja dla osób, które poszukują czegoś więcej niż standardowego mieszkania. Lokal wyróżnia się nie tylko prestiżową lokalizacją, ale także formą, która daje pełną swobodę aranżacyjną i możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnego stylu życia.

Przestrzeń do stworzenia według własnej wizji:

Mieszkanie znajduje się w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie go zgodnie z indywidualnymi upodobaniami.

Układ dwupoziomowy otwiera szerokie możliwości projektowe – górna część mieszkania pozostaje do własnej aranżacji i może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni mieszkalnej, strefy relaksu, sypialni master, pracowni lub prywatnej strefy wypoczynkowej. Obecnie brak schodów, co daje przyszłemu właścicielowi pełną dowolność w zaprojektowaniu komunikacji między poziomami.

Duże przeszklenia sprawiają, że wnętrza są jasne, przestronne i pełne naturalnego światła, a widoki na Starówkę dodają całości wyjątkowego klimatu.

Prestiż i funkcjonalność

Apartament znajduje się w budynku oddanym do użytku w 2021 roku, zaprojektowanym z dbałością o estetykę i komfort mieszkańców. Nowoczesna architektura harmonijnie nawiązuje do historycznej zabudowy Starego Miasta, tworząc spójną i elegancką całość.

To nieruchomość idealna zarówno:

do zamieszkania, dla osób ceniących wysoki standard i miejską elegancję, jak i jako inwestycja pod wynajem, dzięki doskonałej lokalizacji i nieustającemu zainteresowaniu Starym Miastem.

Atuty mieszkania

stan deweloperski – pełna swoboda aranżacji,
układ dwupoziomowy,
nowy budynek (2021 r.),
windą,
balkon,
wideodomofon,
przestronne i jasne wnętrza,
mieszkanie nowe, nieużywane.

Atuty lokalizacji

prestżowa lokalizacja w sercu Starego Miasta,
bogata infrastruktura w bezpośrednim sąsiedztwie,
restauracje, kawiarnie, hotele, szkoły, przedszkole, banki, kościół i punkty usługowe,
bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych – szybki dojazd w każdą część Elbląga.

Dodatkowe informacje

Istnieje możliwość zakupu:

miejsca postojowego w hali garażowej – 100 000 zł,

komórki lokatorskiej – 15 000 zł.

Lokalizacja – Kamienica Staromiejska

Kamienica Staromiejska, zlokalizowana u zbiegu ulic **Stary Rynek i Rzeźnicka**, to nowoczesny budynek wpisany w historyczny charakter Starówki. Mieszkanie w tej części miasta to wybór świadomy – dla osób,

które cenią **klimat, historię i prestiż**, a jednocześnie oczekują nowoczesnych rozwiązań i wygody codziennego życia.

To miejsce, w którym architektura, lokalizacja i potencjał tworzą spójną, wartościową całość.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT

	 Łukasz Szulc	 biuro@americanhome.pl
	 (55) 221 08 88	 501 635 879
	 American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	