



ELBLĄG, GRUNWALDZKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
159 000 PLN

Powierzchnia:
29,30 m²

Liczba pokoi:
1

Piętro:
2

PRZYTULNA KAWALERKA | NISKI CZYNSZ | GOTOWA DO ZAMIESZKANIA



Numer oferty	3232
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	159 000 PLN
Powierzchnia	29.3 m ²
Cena za m ²	5 426,62 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

OPIS OFERTY

Sprzedam przytulne mieszkanie jednopokojowe, idealne zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokal jest gotowy do zamieszkania od zaraz i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego, otwartej kuchni oraz łazienki z WC i kabiną prysznicową. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że wnętrze jest wygodne i dobrze wykorzystane. Otwarta kuchnia nadaje mieszkaniu przestronności do codziennego użytkowania.

Dużym atutem nieruchomości są bardzo niskie koszty utrzymania – czynsz wynosi jedynie **około 250 zł przy dwóch osobach**.

Obecnie mieszkanie **ogrzewane jest za pomocą kominka**, co pozwala znacząco ograniczyć wydatki w sezonie grzewczym oraz tworzy przytulny klimat wnętrza.

Dodatkowo istnieje możliwość zmiany **ogrzewania na gazowe**, co daje przyszłemu właścicielowi większą elastyczność i możliwość dostosowania systemu ogrzewania do własnych potrzeb. Ciepła woda podgrzewana jest za pomocą bojlera elektrycznego.

Mieszkanie przeszło niezbędne modernizacje – została wymieniona instalacja hydrauliczna oraz elektryczna, co daje przyszłemu właścicielowi poczucie bezpieczeństwa i komfortu użytkowania przez długie lata. Lokal jest zadbane, dobrze utrzymany i gotowy do natychmiastowego wprowadzenia się bez konieczności przeprowadzania remontu.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest komórka lokatorska znajdująca się na tym samym piętrze, co znacząco zwiększa wygodę codziennego użytkowania. Do mieszkania przynależy również pomieszczenie

piwniczne o powierzchni 3,20 m², zapewniające dodatkowe miejsce do przechowywania.

Budynek posiada zaplanowane prace modernizacyjne obejmujące wymianę dachu, remont klatki schodowej oraz wykonanie nowej elewacji wraz z ociepleniem. Inwestycje te podniosą standard budynku, poprawią komfort mieszkańców oraz zwiększą wartość nieruchomości w przyszłości.

W niedalekiej odległości znajduje się dworzec PKP i PKS, komunikacja miejska, supermarket Biedronka, Giełda Elbląska, Szkoła Podstawowa, nowoczesne Przedszkole i Żłobek oraz Akademia Medycznych i Społecznych Nauk Stosowanych. Z tego miejsca szybko i sprawnie dostaniemy się do pracy, szkoły - zarówno samochodem jak i spacerkiem oraz komunikacją miejską.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania z niskimi kosztami utrzymania oraz dużym potencjałem inwestycyjnym. Lokal sprawdzi się zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i nieruchomość pod wynajem.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup za pośrednictwem American Home, zyskujesz również wsparcie eksperta finansowego, który pomoże przejść przez cały proces kredytowy – od skompletowania dokumentów aż po uzyskanie pozytywnej decyzji.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,85% brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT



Katarzyna Łukaszewska



klukaszewska@americanhome.pl



55 221 08 88



530 370 256



American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg