MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

# ELBLĄG, STUDZIENNA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 592 280 PLN | 45,56 $m^2$ | 2 | 1 |

## A.3/ 45,56 $M^2$



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **3162** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **592 280 PLN** |
| Powierzchnia | **45.56 $m^2$** |
| Cena za $m^2$ | **13 000 PLN / $m^2$** |
| Liczba pokoi | **2** |

## OPIS OFERTY

### APARTAMENT INWESTYCYJNY PREMIUM | BULVAR ELBLĄG | STARÓWKA ELBLĄG

Niektóre nieruchomości kupuje się dla siebie.
Najlepsze kupuje się dla przyszłości.

**Mieszkanie A.3** to nowoczesny, dwupokojowy apartament o powierzchni użytkowej 45,56 $m^2$, zlokalizowany na 1. piętrze prestiżowej inwestycji Bulvar Elbląg. Przemyślany układ pomieszczeń z wyraźnie wydzieloną strefą dzienną i prywatną sypialnią sprawia, że jest to idealny wybór zarówno dla pary, singla, jak i inwestora poszukującego nieruchomości o wysokim potencjale pod wynajem.

**Mieszkanie składa się z:**

funkcjonalnego przedpokoju o powierzchni 3,99 $m^2$ z miejscem na zabudowę meblową,
jasnego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 25,65 $m^2$, stanowiącego przestronną strefę dzienną do wypoczynku i wspólnych posiłków,
ustawnego pokoju / sypialni o powierzchni 11,81 $m^2$, zapewniającego komfortową przestrzeń do odpoczynku,
łazienki o powierzchni 4,11 $m^2$, zaprojektowanej z myślą o wygodnej aranżacji.

Optymalne doświetlenie lokalu oraz funkcjonalny rozkład przestrzeni gwarantują wygodny standard życia i doskonale odpowiadają potrzebom współczesnego mieszkańca.

**Najważniejsze atuty nieruchomości:**

prestiżowa inwestycja Bulvar Elbląg
lokalizacja w samym sercu Starówki
idealny pod wynajem krótkoterminowy
wysoki potencjał inwestycyjny
funkcjonalny układ pomieszczeń
restauracje, kawiarnie i bulwar w zasięgu kilku kroków
możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej z odrębną księgą wieczystą

W świecie nieruchomości istnieją adresy, które z czasem stają się coraz bardziej pożądane.

Bulvar Elbląg jest jednym z nich.
To nie jest zwykłe mieszkanie.

To apartament, który pozwala stać się częścią nowej historii elbląskiej Starówki.

**Rozpoczęcie robót: 31 sierpnia 2025 roku**
**Zakończenie robót: 31 sierpnia 2028 roku**

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w ręce naszego eksperta finansowego,
w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
**American Home - biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## KONTAKT




| | |
|---|---|
| **Łukasz Szulc** | biuro@americanhome.pl |
| (55) 221 08 88 | 501 635 879 |
| **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg | |