



ELBLĄG, ZWIĄZKU JASZCZURCZEGO

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:
1 400 PLN

Powierzchnia:
53,90 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
2

DWA POKOJE / CENTRUM



Numer oferty	3155
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 400 PLN
Powierzchnia	53.9 m ²
Cena za m ²	25,97 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Mieszkanie do wynajęcia w centrum Elbląga – wolne od 16 września!

Do wynajęcia czyste, słoneczne i zadbane mieszkanie o powierzchni **53,90 m²**, położone przy ul. Związku Jaszczurczego w Elblągu.

Lokal znajduje się na **drugim piętrze** budynku mieszkalnego nowszego typu, na monitorowanym osiedlu z wjazdem zabezpieczonym szlabanem sterowanym pilotem.

Mieszkanie składa się z:

dwóch umeblowanych pokoi,
oddzielnej kuchni wyposażonej w meble,
lodówkę, kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym oraz zmywarkę,
łazienki z wanną, pralką i toaletą,
przedpokoju z pojemną szafą we wnęce,
balkonu z widokiem na tereny zielone.

Wszystkie media pochodzą z sieci miejskiej. Dwustronna ekspozycja okien – północ i południe – zapewnia dobre doświetlenie oraz komfort o różnych porach dnia.

Najważniejsze atuty:

ścisłe centrum Elbląga, mieszkanie gotowe do wprowadzenia, spokojne i monitorowane osiedle, wjazd przez szlaban sterowany pilotem, balkon z widokiem na zieleni, okna PCV, bliskość Starego Miasta, bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta, pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in. sklepy, apteka, popularny bar mleczny, szkoła podstawowa, przedszkola, szpital oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do dworca oraz terenów zielonych.

Warunki finansowe: czynsz najmu: **1 400 zł miesięcznie**,
opłaty administracyjne: **770 zł miesięcznie**,
dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia,
kaucja zwrotna: **2 000 zł**,
jednorazowe wynagrodzenie biura nieruchomości: **800 zł**.

Najemca zobowiązany będzie do przedstawienia zaświadczenia potwierdzającego zatrudnienie wraz z informacją o wysokości osiąganych dochodów.

Umowa zostanie zawarta w formie **najmu okazjonalnego**, wymagającego złożenia odpowiedniego oświadczenia w kancelarii notarialnej.

Mieszkanie dostępne od 16 września.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT



 **Marlena Ziółkowska**

 mziolkowska@americanhome.pl

 55 221 08 88

 790 835 881

 **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg