ELBLĄG, GARBARY

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
4 800 PLN	154,40 m^2	5	1

WYNAJMĘ 4 SYPIALNIE | 3 POZIOMY



Numer oferty	**3154**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**4 800 PLN**
Powierzchnia	**154.4 m^2**
Cena za m^2	**31,09 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

WYJĄTKOWE TRZYPOZIOMOWE MIESZKANIE W SERCU STAREGO MIASTA | 4 SYPIALNIE | PARKING | ELBLĄG, UL. GARBARY

Zapraszamy do wynajęcia trzypoziomowego mieszkania położonego w jednej z najbardziej klimatycznych części Elbląga – na Starym Mieście, przy ul. Garbary.
To propozycja dla osób czy firm, które poszukują przestronnego i nietuzinkowego wnętrza, zapewniającego prywatność i dużą swobodę użytkowania.

Mieszkanie wyróżnia się przede wszystkim trzypoziomowym układem, aż czterema sypialniami, dwiema łazienkami, osobnym WC oraz dodatkową antresolą.
Co ważne – mieszkanie jest umeblowane i gotowe do zamieszkania.

TRZY POZIOMY I WIELE MOŻLIWOŚCI

I PIĘTRO stanowi komfortową część dzienną mieszkania
- przestronny salon,
- duża i funkcjonalna kuchnia,
- osobne WC

To miejsce idealne zarówno do codziennego wypoczynku, jak i spotkań w większym gronie.

II PIĘTRO – został przeznaczony na strefę prywatną
- 2 sypialnie,
- łazienka z prysznicem

Układ pozwala na wygodne oddzielenie części dziennej od przestrzeni przeznaczonej do odpoczynku.

III PIĘTRO - daje ona dodatkową przestrzeń i sprawia, że mieszkanie ma niepowtarzalny charakter.
- 2 kolejne sypialnie,
- łazienka z wanną,
- wyjątkowo funkcjonalną antresolę.

Antresola może zostać wykorzystana zgodnie z potrzebami przyszłych mieszkańców – jako dodatkowe miejsce:

do spania,
gabinet,
garderoba,
biblioteczka,
strefa relaksu
lub praktyczne miejsce do przechowywania rzeczy.

Mieszkanie oferuje **cztery niezależne sypialnie**, dzięki czemu może być doskonałym rozwiązaniem dla dużej rodziny, osób pracujących zdalnie lub najemców,
którzy potrzebują dodatkowych pomieszczeń do pracy i wypoczynku.

Dwie łazienki – **jedna z prysznicem,**
druga z wanną –
oraz dodatkowe WC zapewniają wygodę nawet przy większej liczbie mieszkańców.

PRYWATNE MIEJSCE PARKINGOWE
Jednym z największych atutów nieruchomości jest **miejsce parkingowe znajdujące się z tyłu budynku**.
To ogromna wygoda, szczególnie w przypadku mieszkania zlokalizowanego w centrum Starego Miasta.
Nie musisz rezygnować z komfortu życia w ścisłym centrum na rzecz wygody parkowania.

STARE MIASTO W ELBLĄGU – MIASTO NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI
Lokalizacja przy **ul. Garbary** pozwala cieszyć się wszystkimi zaletami życia w centrum.
W najbliższym otoczeniu znajdują się **restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe oraz liczne atrakcje Starego Miasta**.
Spacerem można dotrzeć do najważniejszych miejsc historycznych i kulturalnych Elbląga, a także nad rzekę Elbląg i w okolice nabrzeża.
To miejsce dla osób, które lubią, kiedy **miasto żyje tuż za drzwiami**, a jednocześnie chcą mieć komfortową i przestronną przestrzeń do życia.

Warunki najmu

• **Cena najmu:** 4.800 zł
• **Dodatkowo płatne:**
prąd: według zużycia
ogrzewanie gazowe,
woda zima, wywóz odpadów.

Kaucja zwrotna: kwota 10.000 złotych
(kaucja oddawana w całości po zakończeniu umowy,
pod warunkiem zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym)

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 złotych

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT



Katarzyna Łukaszewska klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88 530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg