LOKAL NA SPRZEDAŻ

# ELBLĄG, HETMAŃSKA

| Cena: | Powierzchnia: | Pomieszczeń: |
|---|---|---|
| 149 000 PLN | 52,60 m$^2$ | 3 |

## LOKAL - CENTRUM



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **3122** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **149 000 PLN** |
| Powierzchnia | **52.6 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **2 832,70 PLN / m$^2$** |
| Pomieszczeń | **3** |

## OPIS OFERTY

**Lokal użytkowy na sprzedaż– 52,60 m$^2$ – centrum miasta, ul. Hetmańska**

Na sprzedaż **lokal użytkowy o powierzchni 52,60 m$^2$**, położony w **centrum miasta przy ul. Hetmańskiej**, usytuowany w podpiwniczeniu budynku zarządzanego przez **Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście”**.

Lokal posiada funkcjonalny układ, który obejmuje **dwa pomieszczenia**, **toaletę** oraz **pomieszczenie socjalne**,
dzięki czemu jest gotowy do prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej.
Doskonale sprawdzi się jako biuro, gabinet, pracownia, punkt usługowy, magazyn.

**Atuty nieruchomości:**

- powierzchnia **52,60 m$^2$**,
- atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta przy ul. Hetmańskiej,
- wejście do lokalu od strony **parkingu za szlabanem**,
- wszystkie media z sieci miejskiej,
- czynsz administracyjny wynosi **560 zł miesięcznie**,
- dwa niezależne pomieszczenia,
- toaleta oraz zaplecze socjalne,
- możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami.

zarządca: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście”**

Dodatkowym atutem jest usytuowanie lokalu w podpiwniczeniu.
Zapewnia ono **przyjemną temperaturę przez cały rok** – latem wnętrza pozostają naturalnie chłodne, natomiast zimą lokal utrzymuje ciepło, co wpływa na komfort użytkowania oraz może ograniczać koszty ogrzewania.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla przedsiębiorców poszukujących własnego lokalu, jak i dla inwestorów planujących zakup lokalu z przeznaczeniem na wynajem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
**American Home - biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

**KONTAKT**




**Katarzyna Łukaszewska** klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88 530 370 256

**American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg