MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

# ELBLĄG, SAPERÓW

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 325 000 PLN | 49,17 m$^2$ | 3 | 4 |

## DZIEŃ OTWARTY 30.07




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **3121** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **325 000 PLN** |
| Powierzchnia | **49.17 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **6 609,72 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **3** |

## OPIS OFERTY

### MIESZKANIE, W KTÓRYM ZACHODY SŁOŃCA ZOSTAJĄ NA DŁUŻEJ

Są mieszkania, które ogląda się jak kolejną nieruchomość. Są też takie, w których już od pierwszej chwili można wyobrazić sobie własną codzienność – spokojne poranki przy wspólnym stole, dziecięcy śmiech dobiegający z pokoju i wieczory spędzane na balkonie w promieniach zachodzącego słońca.

To właśnie jedno z takich miejsc.

Mieszkanie o powierzchni **49,17 m$^2$** znajduje się na czwartym piętrze budynku.
Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że wnętrze jest wygodne, funkcjonalne i pozwala dobrze wykorzystać dostępną przestrzeń.
Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 2,80 m$^2$**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

### Serce mieszkania

Najważniejszą częścią wnętrza jest przestronny salon połączony z aneksem kuchennym.
To tutaj skupia się codzienne życie domowników – można wspólnie przygotowywać posiłki, odpoczywać po całym dniu, przyjmować bliskich i celebrować zwyczajne chwile.

Z salonu wychodzimy bezpośrednio na balkon. Dzięki zachodniej ekspozycji będzie to idealne miejsce na popołudniową kawę, spokojny wieczór z książką lub obserwowanie zachodzącego słońca.

W cenie mieszkania pozostaje kompletna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem:
zmywarką,
lodówką i płytą gazową,
a także stół z krzesłami.

Telewizor oraz sprzęt nagłaśniający nie pozostają w mieszkaniu.

## Prywatna przestrzeń dla domowników

**Sypialnia** została wyposażona w praktyczną zabudowę meblową, biurko z krzesłem oraz łóżko, z którego pozostaje sam stelaż – bez materaca.
To spokojne i ustawne wnętrze, które może być nie tylko miejscem odpoczynku, lecz także wygodną przestrzenią do pracy.

**Drugi pokój** doskonale sprawdzi się jako pokój dziecięcy. W zależności od potrzeb może również pełnić funkcję domowego gabinetu, pokoju gościnnego lub przestrzeni przeznaczonej na rozwijanie własnych pasji.

**Łazienka** została wyposażona w wannę – idealną zarówno do codziennej, szybkiej kąpieli, jak i dłuższego odpoczynku po intensywnym dniu.

## Funkcjonalność ukryta w detalach

**W przedpokoju** znajduje się pojemna zabudowa szaf, która pozwala wygodnie uporządkować odzież, obuwie oraz domowe drobiazgi.
w Szafie przygotowano przyłącze wody i miejsce na pralkę. Pralka pozostaje w mieszkaniu,
a jej dyskretne umiejscowienie pozwala zachować większą przestrzeń i estetykę łazienki.

Całe mieszkanie jest jednostronne i posiada zachodnią ekspozycję okien.
Dzięki temu w godzinach popołudniowych i wieczornych wnętrza wypełniają się ciepłym, naturalnym światłem, tworząc wyjątkowo przyjemną atmosferę.

## Gotowe, aby rozpocząć nowy rozdział

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Nie wymaga długich przygotowań ani kompletowania podstawowego wyposażenia – wystarczy wnieść własne rzeczy, dodać kilka osobistych akcentów i od pierwszego dnia poczuć się jak u siebie.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko określonej liczby metrów, ale przede wszystkim wygodnego i ciepłego miejsca do życia.
Dla pary, młodej rodziny lub osoby potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy. To również interesująca propozycja inwestycyjna pod wynajem.

Budynek zarządzany jest przez wspólnotę mieszkaniową – **Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych przy ul. Krzyżanowskiego**.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około **980 zł dla trzech osób** i uwzględnia ponadstandardowe zużycie wody.
Właściciele regularnie otrzymują również coroczne **zwroty** z tytułu rozliczenia ogrzewania, wynoszące dotychczas około **1 000 zł**.

Tutaj wszystko jest już na swoim miejscu. Brakuje jedynie nowych właścicieli,
którzy wypełnią to mieszkanie własnymi historiami, emocjami i codziennością.

Zapraszamy na dzień otwarty

To mieszkanie najlepiej poznać osobiście – poczuć jego atmosferę, zobaczyć funkcjonalny układ wnętrza oraz wyobrazić sobie własne życie w tym miejscu.
Dlatego serdecznie zapraszamy na
**dzień otwarty, który odbędzie się**
**30 lipca 2026 roku w godzinach od 15:00 do 17:00**.

Daj nam wcześniej znać, że będziesz, a z przyjemnością zarezerwujemy dla
Ciebie dogodną godzinę prezentacji.
Być może właśnie tutaj rozpocznie się kolejny, piękny rozdział Twojej historii.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
**American Home - biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one

ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## KONTAKT




| | |
|---|---|
| **Łukasz Szulc** | biuro@americanhome.pl |
| (55) 221 08 88 | 501 635 879 |
| **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg | |