



ELBLĄG, STUDZIENNA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
444 000 PLN

Powierzchnia:
29,60 m²

Liczba pokoi:
1

Piętro:
4

D.28 / 29,60 M²



Numer oferty	3107
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	444 000 PLN
Powierzchnia	29.6 m ²
Cena za m ²	15 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

OPIS OFERTY

APARTAMENT INWESTYCYJNY PREMIUM | BULVAR ELBLĄG | STARÓWKA ELBLĄG

Niektóre nieruchomości kupuje się dla siebie.
Najlepsze kupuje się dla przyszłości.

Mieszkanie **D.28** to kompaktowy i doskonale zaprojektowany apartament o **powierzchni użytkowej 29,60 m²**, który idealnie sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie, inwestycja pod wynajem lub komfortowe miejsce do życia dla singla bądź pary. Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wygodną aranżację przestrzeni dziennej i wypoczynkowej.

To miejsce, gdzie dzień rozpoczyna się od aromatycznej kawy przy nabrzeżu, a kończy spacerem po jednej z najbardziej urokliwych części miasta.

Mieszkanie składa się z:

przestronnego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 25,20 m², oferującego miejsce na strefę wypoczynkową, jadalnię oraz funkcjonalną zabudowę kuchenną.

łazienki o powierzchni 4,40 m², zapewniającej możliwość wygodnej aranżacji zgodnie z własnymi potrzebami.

Przemyślany układ mieszkania oraz duża, otwarta przestrzeń dzienna sprawiają, że wewnątrz jest jasne, ustawne i daje wiele możliwości indywidualnej aranżacji. To doskonała propozycja zarówno dla osób

poszukujących nowoczesnego mieszkania do zamieszkania, jak i inwestorów szukających nieruchomości o wysokim potencjale najmu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

prestiżowa inwestycja Bulvar Elbląg

lokalizacja w samym sercu Starówki

idealny pod wynajem krótkoterminowy

wysoki potencjał inwestycyjny

funkcjonalny układ pomieszczeń

restauracje, kawiarnie i bulwar w zasięgu kilku kroków

możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej z odrębną księgą wieczystą

W świecie nieruchomości istnieją adresy, które z czasem stają się coraz bardziej pożądane.

Bulvar Elbląg jest jednym z nich.

To nie jest zwykłe mieszkanie.

To apartament, który pozwala stać się częścią nowej historii elbląskiej Starówki.

Rozpoczęcie robót: 31 sierpnia 2025 roku

Zakończenie robót: 31 sierpnia 2028 roku

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w ręce naszego eksperta finansowego,

w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT



Łukasz Szulc Inwestycje Deweloperskie



deweloper@americanhome.pl



552210888



530007047



American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg