## OSTRÓDZKI, MIŁOMŁYN, WINIEC

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **289 000 PLN**

Powierzchnia: **1 445 m$^2$**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne**

## SPOKÓJ I CISZA



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **3086** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **289 000 PLN** |
| Powierzchnia | **1 445 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **200 PLN / m$^2$** |
| Przeznaczenie | **budownictwo jednoro...** |

## OPIS OFERTY

Wyjątkowa działka budowlana **o powierzchni 1445 m$^2$** na Mazurach Zachodnich – Winiec (gmina Miłomłyn) – Czysty stan prawny!

Szukasz idealnego miejsca na swój wymarzony dom całoroczny lub rekreacyjny azyl blisko natury? Biuro nieruchomości American Home prezentuje wyjątkową działkę na sprzedaż w malowniczej, turystycznej miejscowości Winiec (obręb 0018, działka nr 43/13), w gminie Miłomłyn.

### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE W PIGUŁCE:

Powierzchnia: 1 445 m$^2$ (0,1445 ha) – idealny kształt dający pełną swobodę aranżacji ogrodu i domu.
Identyfikator działki: 281507_5.0018.43/13
Stan prawny: Pełna własność z Księgą Wieczystą (brak jakichkolwiek obciążeń, długów czy hipotek).
Przeznaczenie: W rejestrze gruntów oznaczona jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
Zabudowa: Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), co daje elastyczność – inwestycja realizowana w oparciu o Warunki Zabudowy (WZ), dzięki czemu dopasujesz projekt idealnie pod siebie.

### DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ ?

Działka posiada w pełni uregulowany stan prawny. Oficjalne zaświadczenia z urzędu potwierdzają, że teren nie znajduje się w strefie rewitalizacji, a Gminie nie przysługuje prawo pierwokupu. Transakcję u notariusza można przeprowadzić natychmiastowo!

Prestiżowa i poszukiwana lokalizacja:
Winiec to serce Mazur Zachodnich (Pojezierze Iławskie).
Miejscowość słynie z unikalnego mikroklimatu, spokoju oraz otoczenia gęstych lasów państwowych.

**Raj dla miłośników wody i natury:**
Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie przepięknych jezior (m.in. Jezioro Bartężek oraz Jezioro Ilińsk połączone z legendarnym Kanałem Elbląskim).
To idealne warunki na kajaki, żagle, rowery czy jesienne grzybobrania.

**Sąsiedztwo i potencjał:**
Wokół dominuje nowa, niska i estetyczna zabudowa jednorodzinna oraz rekreacyjna.
Brak gęstej zabudowy zapewnia ciszę, intymność i wysoki komfort odpoczynku.

**DOSKONAŁA KOMUNIKACJA:**

Pomimo sielskiego klimatu, działka jest świetnie skomunikowana.
Dzięki bliskości węzła trasy ekspresowej S7, dojazd do Miłomłyna, Ostródy, Elbląga czy nawet Trójmiasta i Warszawy jest szybki i bezproblemowy.
To doskonała baza na weekendowe wypady, jak i na stałe miejsce do życia.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

Decydując się na zakup działki w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
**American Home - biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

## Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## KONTAKT




| | |
|---|---|
| **Łukasz Szulc** | biuro@americanhome.pl |
| (55) 221 08 88 | 501 635 879 |
| **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg | |