



## ELBLĄG, BAŁUCKIEGO

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:  
1 700 PLN

Powierzchnia:  
50,40 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
1

### 2-POKOJE Z BALKONEM – 53 M<sup>2</sup>



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 3030                       |
| Typ transakcji         | Wynajem                    |
| Cena                   | 1 700 PLN                  |
| Powierzchnia           | 50.4 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 33,73 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                          |

### OPIS OFERTY

#### Wynajmę 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – 53 m<sup>2</sup> | Elbląg, ul. Bałuckiego

Jeśli szukasz mieszkania, które łączy wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację – ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Do wynajęcia przestronne i bardzo dobrze doświetlone mieszkanie o powierzchni **53 m<sup>2</sup>**, usytuowane na **1 piętrze** w zadbanym, ocieplonym budynku przy ul. Bałuckiego w Elblągu.

Lokal wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń oraz przyjemną, przytulną atmosferą, która sprawia, że od razu można poczuć się jak u siebie.

Dwustronna ekspozycja okien (**wschód-zachód**) gwarantuje naturalne światło przez cały dzień – poranne słońce w kuchni i sypialni oraz popołudniowe w salonie tworzą idealne warunki zarówno do pracy, jak i odpoczynku. Dodatkowym atutem jest środkowe położenie mieszkania w budynku, co przekłada się na komfort cieplny i realnie niższe koszty ogrzewania w sezonie zimowym.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o codziennej wygodzie:

- Duży pokój z wyjściem na balkon** – jasna, przestronna strefa dzienna,
  - Ustawna sypialnia** – zapewniająca prywatność i komfortowy wypoczynek
  - Oddzielna, widna kuchnia** – w pełni funkcjonalna,
  - Łazienka z prysznicem** – praktyczna i wygodna w użytkowaniu
- Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia **piwnica**

## **Standard budynku i udogodnienia**

ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej  
budynek po termomodernizacji  
czysta, zadbane klatka schodowa  
domofon zapewniający bezpieczeństwo

## **Lokalizacja, która ułatwia życie**

Mieszkanie położone jest w spokojnej, dobrze rozwiniętej części Elbląga, która łączy ciszę z szybkim dostępem do wszystkich niezbędnych punktów miasta.

## **W najbliższej okolicy znajdują się:**

sklepy i punkty usługowe (m.in. Biedronka, piekarnia, apteka) placówki edukacyjne: szkoły, przedszkola, żłobek, szkoła muzyczna Urząd Miasta oraz Stare Miasto tereny zielone i rekreacyjne – idealne na spacer i aktywny wypoczynek przystanki komunikacji miejskiej dogodny dojazd do dworca PKP i PKS

To miejsce, które pozwala żyć wygodnie – bez konieczności codziennych kompromisów.

## **Warunki najmu:**

- czynsz najmu: 1700 zł miesięcznie
- opłaty administracyjne: ok. 600 zł
- prąd według zużycia
- kaucja 2000 zł
- wynagrodzenie biura: 800 zł

## **Forma najmu: najem okazjonalny**

## **Dla kogo?**

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla pary, niewielkiej rodziny lub osób pracujących zdalnie, które szukają komfortowej i dobrze skomunikowanej przestrzeni do życia.

## **Zamieszkać w miejscu, które daje Ci spokój i wygodę każdego dnia.**

Skontaktuj się i umów na prezentację – to mieszkanie warto zobaczyć na żywo.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

**American Home - biuro nieruchomości**

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

## **Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.**

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## KONTAKT



**Katarzyna Łukaszewska**



**klukaszewska@americanhome.pl**



**55 221 08 88**



**530 370 256**



**American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg**