ELBLĄG, PLAC DWORCOWY

LOKAL NA WYNAJEM

Cena: **2 600 PLN**

Powierzchnia: **67,81 m²**

Pomieszczeń: **3**

LOKALE NA WYNAJEM



Numer oferty	**3029**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**2 600 PLN**
Powierzchnia	**67.81 m²**
Cena za m²	**38 PLN / m²**
Pomieszczeń	**3**

OPIS OFERTY

Wynajmę - lokal w centrum - ul. Plac Dworcowy.
Chcesz otworzyć własny biznes w mieście Elbląg?

Mamy dla Ciebie interesujący lokal, który daje wiele możliwości, a jego wynajem z pewnością przyniesie Ci zyski. Ze względu na lokalizację w centrum miasta, przy samym dworcu PKP i PKS zainteresuje i przyciągnie dodatkowych klientów, tym samym przynosząc Ci wiele korzyści i satysfakcji. W tym miejscu zawsze się coś dzieje, nie brakuje spacerujących, ulicznego ruchu i gwaru oraz potencjalnych klientów, którzy będą mieli ochotę skorzystać z Twoich usług. Punkt doskonale skomunikowany z miastem, szeroko rozwinięta infrastruktura, pozwala na realizację codziennych spraw, i przyciąga wiele osób właśnie w tym kierunku.

Lokal o łącznej powierzchni 67,81 m² to funkcjonalna i elastyczna przestrzeń, idealna do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej. Nieruchomość została zaprojektowana w sposób umożliwiający zarówno prowadzenie jednej firmy, jak i podział na dwie niezależne strefy biznesowe.

Lokal składa się z dwóch wyraźnie wydzielonych części. Pierwsza z nich to oddzielne, zamykane pomieszczenie o powierzchni około 18 m², posiadające niezależne wejście. Dzięki temu doskonale sprawdzi się jako samodzielny lokal pod odrębną działalność, np. gabinet, biuro, punkt usługowy lub wynajem.

Druga część lokalu obejmuje przestrzeń przystosowaną do działalności handlowo-usługowej. Znajduje się tu sala sprzedaży oraz dodatkowe, zamykane pokoje, które mogą pełnić funkcję biur, gabinetów lub zaplecza. Układ pomieszczeń zapewnia komfort pracy oraz możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy lub właściciela.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest osobne, zamykane pomieszczenie przygotowane pod wykonanie toalety – zostały w nim doprowadzone instalacje wodne (ciepła i zimna woda) oraz odpływ, co znacząco ułatwia i przyspiesza adaptację lokalu.

Lokal daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne – idealny zarówno dla przedsiębiorców szukających miejsca dla własnej działalności, jak i dla inwestorów planujących podział i wynajem przestrzeni.

Nieruchomość do własnej aranżacji, daje wiele możliwości i pozwala dostosować ją do ściśle określonych potrzeb Twoich, Twojego zespołu a przede wszystkim klientów.

Dodatkowo znajduje się tu witryna okienna, która zapewnia: dostęp światła, gwarantuje, że będziesz widoczny z ulicy, oraz pozwoli na atrakcyjną reklamę.

Atutem nieruchomości jest położenie lokalu na II piętrze (jest winda). Nieruchomość na wynajem świetnie sprawdzi się jako :

- butik z witryną reklamową
- sklep lub mała hurtownia - salon fryzjerski
- usługi beauty (manicure, rzęsy, makijaż okolicznościowy)
- usługi biurowo
- księgowe
- placówka ubezpieczeniowa
- prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny
- i wiele innych.

INFORMACJE FINANSOWE :

Koszt najmu wynosi **2600 zł** (brutto cena końcowa, nie wystawiamy z VAT)
+ czynsz do wspólnoty mieszkaniowej **1399 zł** + opłata za prąd

Wymagana jest kaucja zwrotna w wysokości **4000 złotych**.
(kaucja oddawana w całości po zakończeniu umowy,
pod warunkiem zwrotu lokalu w stanie niepogorszonym)

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 złotych

Atuty nieruchomości:

1. Duży i funkcjonalny metraż
2. Wysokie pomieszczenia
3. Duże przeszklone drzwi wejściowe i witryna
4. Gres na podłodze
5. Lokal do własnej aranżacji
6. Media z miasta
7. Wejście (przystosowane dla osób niepełnosprawnych)

8. Winda w budynku

Atuty lokalizacji:

1. Ścisłe centrum miasta
2. Komunikacja miejska (tramwaj, autobus)
3. Miejsce doskonale skomunikowane z miastem
4. Wiele płatnych parkingów w okolicy
5. Dostępność innych usług w sąsiednich budynkach
6. Różnego rodzaju sklepy
7. Dworzec PKP i PKS Już dziś zdecyduj się na wynajem lokalu, który łatwo odnajdziesz na mapie Elbląga.

Charakterystyczne miejsce, które cieszy się zainteresowaniem i znajduje się w centrum czeka na Ciebie. Już dziś zrealizuj marzenia i ciesz się lokalem w centrum miasta, które zawsze daje wiele możliwości zarówno Tobie jaki i Twoim klientom.

Zadzwoń, umów się na prezentację, stawiając na rozwój, spełniając marzenia.

Zarezerwuj swój lokal już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	