MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄSKI, PASŁĘK, BOHATERÓW WESTERPLATTE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
299 000 PLN	56,90 m^2	3	2

3 POKOJE | LOGGIA | PASŁĘK

Numer oferty	**3018**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**299 000 PLN**
Powierzchnia	**56.9 m^2**
Cena za m^2	**5 254,83 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Mieszkanie z ogromnym potencjałem w świetnej lokalizacji – stwórz wnętrze swoich marzeń!

Szukasz miejsca, które urządzisz dokładnie tak, jak chcesz – bez kompromisów? Ta nieruchomość w Pasłęku przy ul. Bohaterów Westerplatte to idealna przestrzeń, by stworzyć swój wymarzony dom od podstaw.

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **56,90 m^2**, które zachwyca funkcjonalnym układem oraz dwustronną ekspozycją (wschód–zachód). Dzięki temu wnętrze jest naturalnie jasne przez cały dzień, a każdy pokój daje szerokie możliwości aranżacyjne.

W skład mieszkania wchodzą:

- przestronny, słoneczny salon z wyjściem na balkon typu loggia – idealne miejsce na poranną kawę
- dwie ustawne sypialnie
- łazienka z WC
- funkcjonalny przedpokój

Mieszkanie wymaga generalnego remontu — ale to jego największy atut. Masz pełną swobodę zaprojektowania wnętrza dokładnie według własnego stylu i potrzeb.

Dlaczego warto?

świetny, ustawny układ pomieszczeń

doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia

spokojna, zielona okolica
budynek po termomodernizacji
zadbana, czysta klatka schodowa
piwnica w cenie
liczne miejsca parkingowe przy budynku

Lokal położony jest na 2 piętrze w kameralnym, 3-piętrowym budynku – to idealny balans między komfortem a prywatnością.

Doskonała lokalizacja!
W najbliższym otoczeniu znajdziesz wszystko, co potrzebne do wygodnego życia:
• dworzec PKP i PKS – szybka i wygodna komunikacja
• szkoły i przedszkola – idealne rozwiązanie dla rodzin
• sklepy i punkty usługowe

Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do Elbląga oraz Gdańska, co sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

To mieszkanie to nie tylko przestrzeń – to możliwości. Wykorzystaj je i stwórz miejsce, do którego zawsze będziesz wracać z przyjemnością.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT

Barbara Grzyb	bgrzyb@americanhome.pl
55 221 08 88	505 310 148
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	