



ELBLĄG, AL. GRUNWALDZKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
699 000 PLN

Powierzchnia: **3**
61,34 m²

Liczba pokoi:

Piętro:

MIEJSCE, W KTÓRYM BUDZISZ SIĘ ZE SMAKIEM ŻYCIA



Numer oferty **2931**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **699 000 PLN**

Powierzchnia **61.34 m²**

Cena za m² **11 396 PLN / m²**

Liczba pokoi **3**

Opis oferty

Mamy przyjemność zaprosić Cię do wyjątkowej przestrzeni mieszkania przy ul. Grunwaldzkiej 299 OKÓLNIK. To nowoczesny budynek z 2024 roku, ale przede wszystkim: początek nowego rozdziału.

Wyobraź sobie spokojny niedzielny poranek. Przez uchylone okno wpada delikatne światło, w powietrzu unosi się zapach świeżych naleśników. W tle gra ulubiona muzyka, a Ty jesteś u siebie.

Poznaj to miejsce bliżej:

Mieszkanie o powierzchni **61,34 m²**, położone na wysokim parterze, zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i harmonii.

Przynależy do niego również komórka lokatorska o powierzchni 1,89 m² bo każdy potrzebuje przestrzeni na swoje skarby.

W środku czekają na Ciebie: dwie osobne, ustawne sypialnie idealne na sen, pracę zdalną lub pokój dla małego odkrywcy, przestronny salon z aneksem kuchennym serce domu,

gdzie wspólne chwile smakują najlepiej, gustowna łazienka z wanną, złotą armaturą i nastrojowym oświetleniem idealna na wieczorny relaks z książką i winem, przemyślany przedpokój z dużą szafą, która zmieści wszystko, co ważne.

Każdy detal ma tu znaczenie:

Stałe zabudowy w kolorystyce ciepłego Dębu Nagano, złote uchwyty, lamele, lustrzane fronty, miękkie tkaniny, firany i zasłony wszystko to tworzy atmosferę ciepła i elegancji. Kuchnia została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty: lodówkę, piekarnik, okap, płytę indukcyjną i zmywarkę. Dopełnieniem jest wyspa z pojemnymi szufladami idealne miejsce na poranną kawę albo wspólne przygotowywanie śniadań. Z każdego pokoju możesz wyjść na duży balkon idealne miejsce na poranną jogę, popołudniową herbatę lub wieczorne rozmowy przy świecach.

Co czyni to miejsce jeszcze bardziej wyjątkowym?

To nie tylko mieszkanie to spokój, bezpieczeństwo i przestrzeń. Osiedle jest ogrodzone, z licznymi miejscami parkingowymi, cichobieżnymi windami i pięknie zagospodarowaną zielenią. Blok został zaprojektowany z myślą o estetyce i wygodzie neutralna elewacja, eleganckie klatki schodowe z domofonem, oraz komfort, który czuć od pierwszego kroku. To gotowe mieszkanie pachnące nowością, dopracowany w każdym calu, czekający na Ciebie. Niech to mieszkanie przemówi do Twojej wyobraźni.

Zadzwoń, zobacz, poczuj.

Być może właśnie tutaj napiszesz swoją najpiękniejszą historię. Stałe zabudowy w cenie mieszkania (pozostałe wyposażenie do ustalenia). Z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania i pokażę Ci to miejsce na żywo.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg