



ELBLĄG, JÓZEFA WYBICKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
410 000 PLN

Powierzchnia: **3**
59,60 m²

Liczba pokoi:

Piętro:

3-POKOJE-WYBICKIEGO



Numer oferty **2909**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **410 000 PLN**

Powierzchnia **59.6 m²**

Cena za m² **6 879 PLN / m²**

Liczba pokoi **3**

Opis oferty

Marzysz o komfortowym mieszkaniu w doskonałej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy wyjątkową okazję częściowo umeblowane, gotowe do zamieszkania trzypokojowego mieszkanie na osiedlu Zawada przy ul. Józefa Wybickiego.

To miejsce, które łączy funkcjonalność, wygodę i świetną infrastrukturę, zapewniając komfort rodzinny.

Dlaczego to mieszkanie jest tak wyjątkowe?

Mieszkanie jest w dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia się lub odświeżenia według własnych potrzeb. Ty decydujesz, jak chcesz je urządzić!

Przestronne 59,60 m² znajdujące się na siódmym piętrze z windą, która zawozi Cię prosto do drzwi wygoda i bezpieczeństwo gwarantowane!

Dwie oddzielne sypialnie idealne dla rodzin, zapewniają prywatność i komfort.

Salon z wyjściem na balkon przestrzeń do relaksu, spotkań z bliskimi i cieszenia się świeżym powietrzem.

W pełni wyposażona kuchnia w zabudowie piekarnik, płyta gazowa, lodówka wszystko, co potrzebne do codziennego gotowania i spędzania czasu z rodziną.

Osobne WC dodatkowa wygoda i funkcjonalność, szczególnie w codziennym użytkowaniu.

Przedpokój z zabudową szafy miejsce na wszystko, co potrzebujesz, by zachować porządek i komfort.

Łazienka funkcjonalna, idealna na relaks po dniu pełnym wyzwań.

Balkon idealny na poranną kawę, popołudniowy relaks lub wieczorne rozmowy z przyjaciółmi.

Przynależna piwnica o powierzchni **2,20 m²**.

Atuty mieszkania:

1. Ogrzewanie miejskie ciepło i oszczędność
2. Trzy oddzielne pokoje
3. Oddzielna kuchnia w zabudowie
4. Przedpokój gdzie jest miejsce na dużą szafę
5. Oddzielna łazienka i wc
6. Balkon
7. Blok po termomodernizacji

Atuty lokalizacji:

1. Szeroko rozwinięte osiedle
2. Blisko różnego rodzaju punkty usługowo-handlowe
3. W pobliżu komunikacja miejska
4. W zasięgu ręki szkoła, przedszkole oraz żłobek
5. W niedalekiej odległości Centrum Handlowe Ogrody
6. Bardzo blisko Lidl, Biedronka
7. Wiele placów zabaw - tereny zielone do spacerowania

Nieruchomość mieści się przy ulicy Wybickiego w Elblągu. Ta część miasta jest najbardziej pożądanym miejscem, ponieważ ma liczne linie autobusowe i tramwajowe, sklepy osiedlowe. Poza tym znajdziemy tu pocztę, bankomaty, apteka, bank, place zabaw. Dodatkowym udogodnieniem dla osób mających dzieci będzie bliskość, przedszkola, szkoły oraz żłobka.

Czujesz, że to miejsce w Twoim stylu? Klatka schodowa oraz pozostałe części wspólne budynku są zadbane i czyste.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

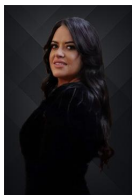
Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg