



ELBLĄSKI, MŁYNARY, STARE MONASTERZYSKO

DOM NA SPRZEDAŻ

1 925 000 PLN

Powierzchnia:
332,50 m²

10

Liczba pokoi:
wolnostojący

Wyjątkowy dom gościnny w sercu natury



Numer oferty	2908
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 925 000 PLN
Powierzchnia	332.5 m ²
Cena za m ²	5 789 PLN / m ²
Liczba pokoi	10

Opis oferty

Niesamowite miejsce na skraju świata, tutaj zaczyna się Twoja przygoda z agroturystyką.

To wyjątkowa nieruchomość, która łączy w sobie komfort, przyrodę i gościnność. Idealne miejsce do prowadzenia biznesu agroturystycznego (możliwość przejęcia biznesu) lub do zamieszkania w otoczeniu ciszy i natury.

Atmosfera i styl życia.

Dom gościnny prowadzony jest przez przemili właścicieli z pasją, co czuć w każdym detalu. Goście mogą liczyć na: przytulne i czyste pokoje z eleganckimi łazienkami, pyszne śniadania w formie bufetu, przygotowywane codziennie inaczej niejeden hotel mógłby się tego uczyć, ciszę i relaks z dala od zgiełku i natłoku turystów, możliwość korzystania z sauny i basenu, wypoczynek przy strumyku mini moło, hamaki, leżaki, miejsce na ognisko i grilla.

Okolica sprzyja aktywnościom:

długie spacery i wycieczki rowerowe (rowery dostępne na miejscu), bliskość atrakcji turystycznych: Tolkmicko, Kadyny, Zalew Wiślany i plaża Srebrna Riwiera, Frombork, Elbląg.

Nieruchomości na działkach łącznie dwie działki:

- 1). **4570 m²** ogrodzona, z dwoma bramami wjazdowymi,
- 2). **8077 m²** dodatkowa działka w niedalekiej odległości, przestrzeń z potencjałem.

1. Drewniany dom 136,43 m²

Parter: salon z aneksem kuchennym i kominkiem z płaszczem wodnym, wyjście na duży taras (ok. 40 m²) z wanną tarasową, sypialnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Piętro: 3 sypialnie (jedna z balkonem), garderoba, łazienka z wanną, przedpokój, strych.

2. Mały domek drewniany 54,79 m²

Apartament 1: sypialnia z wyjściem na taras, łazienka z prysznicem.

Apartament 2: sypialnia, duża łazienka z prysznicem.

3. Murowany dom 128,57 m² Parter: duża profesjonalna kuchnia, stołówka, łazienka, sauna z łazienką, kotłownia.

Piętro: 3 sypialnie, każda z prywatną łazienką i wyjściem na taras.

Udogodnienia na posesji

Basen z tarasami i leżakami, 2 tarasy przy rzece (Okrzejka) leżaki, hamaki, plac zabaw dla dzieci, wiata na samochody, sprzęt rekreacyjny (rowery, kije golfowe).

Media

Szambo z oczyszczalnią, Woda z wodociągów i studni głębinowej (pitna), Prąd, Internet.

Podsumowanie

To wyjątkowa agroturystyka, która łączy komfort, naturę i luksus rzadko spotykane połączenie. Idealna inwestycja dla osób chcących prowadzić dochodowy biznes turystyczny albo stworzyć własne miejsce do życia w otoczeniu przyrody. Zapraszam na prezentację przekonaj się na własne oczy!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg