



ELBLĄG, PLAC DWORCOWY

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
143 000 PLN

Powierzchnia: **2**
22,19 m²

Pomieszczeń:

Lokal na sprzedaż



Numer oferty **2902**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **143 000 PLN**

Powierzchnia **22.19 m²**

Cena za m² **6 444 PLN / m²**

Pomieszczeń **2**

Opis oferty

Lokal użytkowy 22,19 m² Plac Dworcowy 3A, Elbląg

Sprzedam lokal użytkowy o powierzchni **22,19 m²**, usytuowany na drugim piętrze budynku usługowo-biurowego przy Placu Dworcowym 3A w Elblągu.

Charakterystyka budynku i lokalu

Budynek wybudowany w 2008 roku o przeznaczeniu komercyjnym wyposażony jest w windę, zapewniającą komfortowy dostęp dla klientów i pracowników.

Lokal posiada funkcjonalny układ: główną salę, poczekalnię, zaplecze socjalne. Toalety znajdują się w części wspólnej budynku, przeznaczonej wyłącznie dla użytkowników lokali. Duża witryna okienna gwarantuje doskonałe doświetlenie pomieszczeń naturalnym światłem.

Media i opłaty

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda z sieci miejskiej, liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku, miesięczny czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 553 zł.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w strategicznym punkcie miasta tuż przy Dworcu PKP i PKS. Lokalizacja ta zapewnia znakomitą komunikację oraz duży przepływ potencjalnych klientów. W sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, handlowe oraz gastronomiczne.

Możliwości wykorzystania Lokal

Jest odpowiedni dla działalności:

1. medycznej (gabinet lekarski, stomatologiczny, rehabilitacyjny),
2. usług profesjonalnych (biuro rachunkowe, kancelaria prawna, doradztwo finansowe),
3. kosmetycznej i wellness (gabinet kosmetyczny, masażu, dietetyczny),

Dzięki kompaktowej powierzchni, dogodnemu układowi i atrakcyjnej lokalizacji, nieruchomość stanowi bezpieczną i perspektywiczną inwestycję zarówno dla przedsiębiorcy, jak i inwestora poszukującego lokalu pod wynajem.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Barbara Grzyb	bgrzyb@americanhome.pl
55 221 08 88	505 310 148
American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	