



ELBLĄG, STUDZIENNA

LOKAL NA WYNAJEM

9 900 PLN

Powierzchnia: 8
328,10 m²

Pomieszczeń:

Wyjątkowy lokal usługowy – Stare Miasto



Numer oferty	2901
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 900 PLN
Powierzchnia	328.1 m ²
Cena za m ²	30 PLN / m ²
Pomieszczeń	8

Opis oferty

Wyjątkowy lokal usługowy na wynajem o powierzchni 328,10 m².

Twoje miejsce na biznes w sercu Starego Miasta w Elblągu!

Marzysz o przestrzeni, która pozwoli Ci zrealizować najbardziej ambitne plany? Szukasz miejsca, które łączy w sobie nowoczesność, funkcjonalność i wyjątkową lokalizację? Ten lokal to idealne rozwiązanie dla Ciebie! Oferujemy przestronny, w pełni elastyczny lokal biurowy o powierzchni **328,10 m²**, który możesz dowolnie zaaranżować i dopasować do charakteru swojej działalności.

Miejsce idealne dla firm takich jak:

Biura i usługi profesjonalne

- 1.kancelarie prawne, notarialne, doradcze,
2. biura rachunkowe, doradztwo podatkowe,
3. firmy IT, software house, call center,

4. agencje marketingowe i reklamowe,
5. biura projektowe (architekci, inżynierowie).

Branża medyczna i beauty

1. prywatne kliniki lekarskie (dermatologia, stomatologia, ortopedia, medycyna estetyczna),
2. gabinety fizjoterapii, rehabilitacji,
3. centra psychologiczne/psychoterapeutyczne,
4. gabinety kosmetyczne, fryzjerskie,
5. SPA, studia masażu.

Edukacja i rozwój

1. szkoły językowe,
2. szkoły tańca, śpiewu, muzyki,
3. placówki szkoleniowe (kursy zawodowe, kursy komputerowe, kursy rozwoju osobistego),
4. prywatne przedszkola lub żłobki,
5. centra korepetycji.

Sport i rekreacja

1. studio fitness, pilates, joga,
2. szkoły sztuk walki,
3. centrum treningu personalnego, EMS,
4. centrum odnowy biologicznej.

Firmy kreatywne i artystyczne

1. galerie sztuki,
2. pracownie fotograficzne,
3. studia nagraniowe,
4. agencje eventowe,
5. showroomy dla marek designerskich.

Gastronomia i rozrywka

1. restauracje, kawiarnie, cukiernie,

2. winiarnie, koktajlbary,
3. klub muzyczny / lounge bar (szczególnie w podziemiu -1),
4. sala gier planszowych, VR studio

Budynek nowoczesność i prestiż od 2013 roku

Ten nowoczesny, czteropiętrowy obiekt, wybudowany w 2013 roku, wyróżnia się na tle okolicznych budynków dzięki unikalnej lokalizacji narożnych lokali użytkowych. Ta cecha stanowi dużą przewagę, otwierając szerokie możliwości aranżacji i personalizacji przestrzeni zgodnie z wymaganiami Twojej działalności.

Wyposażenie i udogodnienia - komfort na najwyższym poziomie

Lokal jest w pełni przygotowany do natychmiastowego użytkowania i wyposażony w nowoczesną infrastrukturę elektryczno-telekomunikacyjną. Zainstalowane kamery i system alarmowy zapewniają bezpieczeństwo i spokój. Szafy rackowe połączone światłowodem gwarantują szybkie i stabilne połączenia sieciowe, co jest szczególnie ważne dla działalności o dużych wymaganiach dotyczących przepustowości danych. W każdym pomieszczeniu znajduje się klimatyzacja, zapewniająca komfort pracy przez cały rok. Okna wyposażone w elektryczne rolety zaciemniające, sterowane pilotem, umożliwiają regulację światła i prywatność. Na ścianach rozmieszczono liczne gniazda telefoniczne, co ułatwia podłączenie urządzeń i rozbudowę infrastruktury.

Lokalizacja - serce elbląskiego Starego Miasta

Lokal znajduje się przy ul. Studziennej, w samym centrum historycznego i tętniącego życiem Starego Miasta w Elblągu. To miejsce, które zachwyca nie tylko swoją architekturą, ale także wyjątkowym położeniem nad rzeką Elbląg. Widok na malowniczą rzekę i bliskość urokliwych bulwarów sprawiają, że jest to lokalizacja niepowtarzalna i pełna potencjału. W okresie wiosenno-letnim okolica tętni życiem, a mieszkańcy i turyści chętnie korzystają z uroków i infrastruktury nadbrzeża, co czyni to miejsce idealnym na działalność komercyjną, przyciągającą klientów i gości.

Powierzchnia na poziomie parteru to **139,70 m²**, natomiast na kondygnacji podziemnej powierzchnia **188,40 m²**.

Razem = **328,10 m²**

KOSZTY WYNAJMU:

Koszt wynajęcia lokalu 9.900 zł netto plus VAT23%

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej ok 3.200 zł.

Prąd według zużycia

Kaucja zwrotna do uzgodnienia

Nie czekaj dłużej odwiedź to miejsce już dziś i zacznij realizować swój wymarzony biznes, który w przyszłości otworzy przed Tobą nowe możliwości rozwoju i zysków. Masz wizję? Skontaktuj się z nami, a wspólnie stworzymy coś wyjątkowego!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy wynajmie należy uwzględnić jednorazowe wynagrodzenie dla biura nieruchomości.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Stubienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	