



## BRANIEWSKI, BRANIEWO, MATEJKI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
363 000 PLN

Powierzchnia: 3  
62,50 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:

Piętro:

### 3 POKOJE, PARTER



Numer oferty 2879

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 363 000 PLN

Powierzchnia 62.5 m<sup>2</sup>

Cena za m<sup>2</sup> 5 808 PLN / m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 3

### Opis oferty

3-pokojowe mieszkanie z piwnicą parter, 62,50 m<sup>2</sup> Braniewo, ul. Matejki

Sprzedam mieszkanie o powierzchni 62,50 m<sup>2</sup>, położone na parterze budynku przy ul. Matejki w Braniewie. Nieruchomość, gotowa do zamieszkania bez dużych dodatkowych nakładów.

#### Najważniejsze atuty:

1. Funkcjonalny układ pomieszczeń: przestronny salon, dwie oddzielne sypialnie, łazienka, wc, oddzielna kuchnia, przedpokój z dużą ilością miejsca do przechowywania.
2. Ogrzewanie miejskie, wszystkie media z miasta

#### Atuty mieszkania na parterze:

1. Brak schodów idealne rozwiązanie dla osób starszych, rodzin z małymi dziećmi, a także

osób z ograniczoną mobilnością.

2. Wejście do mieszkania jest szybkie i wygodne. 3. Bezproblemowy dostęp z zakupami lub wózkiem dziecięcym nie trzeba nosić toreb ani sprzętów po schodach, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

4. Możliwość szybkiego wynoszenia śmieci, dostęp do auta lub garażu w kilka kroków komfort i oszczędność czasu każdego dnia.

5. Niższe rachunki za ogrzewanie parterowe mieszkania są zazwyczaj cieplejsze zimą, szczególnie jeśli znajdują się nad ogrzewanymi piwnicami.

6. Większa prywatność akustyczna brak sąsiadów pod spodem to mniejsze ryzyko hałasów z dołu.

#### **Dodatkowe informacje:**

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 9,08 m<sup>2</sup>, idealna na przechowywanie.

#### **Lokalizacja:**

Ul. Matejki to spokojna i zielona część Elbląga, z wygodnym dostępem do sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych. Świetne miejsce dla rodzin z dziećmi, osób starszych oraz wszystkich ceniących ciszę i funkcjonalność.

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób szukających gotowego lokalu z przytulnym klimatem, taną eksploatacją i funkcjonalnym rozkładem. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne

dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

**American Home - biuro nieruchomości**

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Marlena Ziółkowska**

mziolkowska@americanhome.pl

55 221 08 88

790 835 881

**American Home Biuro Nieruchomości** Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg