



ELBLĄG, STEFANA ŻEROMSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
319 000 PLN

Powierzchnia: 2
44,20 m²

Liczba pokoi:

Piętro:

DWA POKOJE - MOGĄ BYĆ TWOJE



Numer oferty 2872

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 319 000 PLN

Powierzchnia 44.2 m²

Cena za m² 7 217 PLN / m²

Liczba pokoi 2

Opis oferty

Sprzedam mieszkanie - gotowe do wprowadzenia - atrakcyjna lokalizacja - ul. Żeromskiego.

Nieruchomość do której możesz wprowadzić się już dziś. Usytuowana na 2 piętrze w bloku, z wejściem od strony podwórka, gdzie możesz zaparkować swoje auto.

Wyobraź sobie że... budzisz się rano w sypialni z widokiem na spokojne podwórze. Parzysz kawę w wyposażonej kuchni i z kubkiem w dłoni spoglądasz na wygodny narożnik w pokoju dziennym. Tu także znajduje się stół z krzesłami, który pozwoli ugościć Twoich najbliższych. Mijas zabudowaną szafę i wchodzisz do łazienki, gdzie czeka przestronny prysznic z nowoczesnym rozwiązaniem jakim jest odpływ liniowy. Następnie wracasz do sypialni, a tu czeka na Ciebie miejsce do pracy przy biurku, które jest doskonale doświetlone.

To wszystko możliwe, Twoje mieszkanie **44,20 m²** idealne na już.

Komfortowy układ tworzą : pokój dzienny z aneksem kuchennym, oddzielny pokój (idealny jako sypialnia, pokój dziecięcy lub home office), łazienka z kabiną prysznicową oraz przedpokój z zabudową, która usprawni przechowywanie. Dodatkowo mieszkanie jest w

pełni wyposażone w sprzęty (lodówka, kuchenka gazowa, piekarnik, okap, zmywarka, pralka) i meble (zabudowa kuchenna, meble wypoczynkowe, stół z krzesłami, łóżko sypialniane, biurko, szafę w sypialni i przedpokoju). Mieszkanie czyste, schludne i zadbane. Dużym atutem jest przynależny do mieszkania balkon.

Dodatkowo do mieszkania przynależy również piwnica o metrażu **2,30 m2** - idealna jako Twój schowek.

Nieruchomość administrowana przez wspólnotę mieszkaniową, ogrzewanie miejskie, woda ciepła na piecyk gazowy, znajdujący się w łazience.

Lokalizacja:

Ulica Żeromskiego to dziś jedna z ważniejszych ulic Elbląga, łącząca fragmenty miasta z centrum. Realizowane są inwestycje infrastrukturalne remonty budynków, modernizacja otoczenia, powstają obiekty użyteczności publicznej, które poprawiają wizerunek ulicy. Przebiega tu kluczowy ciąg komunikacyjny, przystanki autobusowe i tramwajowe są w zasięgu ręki. Niedaleko usytuowany jest Dworzec PKP/PKS, co zapewnia wygodę codziennego życia i mobilność. W okolicy znajdują się sklepy osiedlowe, placówki edukacyjne, żłobki, przedszkola, szkoła, przychodnia, kościół, apteka, uczelnia, hala Sportowo-Widowiskowa. Większe zakupy możemy zrealizować w E. Leclerc, Biedronce lub Lidlu, wszędzie mamy naprawdę blisko. Dodatkowo w zasięgu wzroku, prosperuje Park Handlowy przy ulicy Kochanowskiego. Rozwinięta infrastruktura zielona w okolicy, pozwala nam korzystać z placu zabaw, siłowni zewnętrznej, oraz miejsc do spacerowania i rekreacji na świeżym powietrzu. Mieszkanie w tej lokalizacji to życie, w którym wszystko masz tuż za drzwiami, a codzienność płynie gładko i sprawnie. Nieruchomość doskonała dla pary, studenta czy rodziny z dzieckiem.

Mieszkanie, które robi na Tobie wrażenie od pierwszego wejrzenia. Spakuj tylko swoje rzeczy, i ciesz się możliwościami, jakie gwarantuje Ci ta lokalizacja.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne

dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg