LOKAL NA WYNAJEM

ELBLĄG, 1 MAJA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
4 000 PLN	110 m^2	3

LOKAL UŻYTKOWY NA PARTERZE



Numer oferty	**2865**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**4 000 PLN**
Powierzchnia	**110 m^2**
Cena za m^2	**36 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**3**

OPIS OFERTY

Lokal użytkowy do wynajęcia w centrum Elbląga przy ul. 1 Maja

Szukasz idealnego miejsca na rozwinięcie swojej działalności w sercu Elbląga? Ta oferta jest stworzona właśnie dla Ciebie!

Prezentujemy przestronny lokal użytkowy o łącznej powierzchni 110 m2, usytuowany w najbardziej prestiżowej i ruchliwej części miasta, w głównym ciągu komunikacyjnym, gwarantującym dużą widoczność i łatwy dostęp dla klientów. Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji wejście bezpośrednio z chodnika zapewnia wygodny dostęp dla klientów, a duże witryny wystawowe od strony ulicy umożliwiają skuteczną prezentację Twojej oferty i przyciągnięcie przechodniów. To miejsce, które z pewnością przyciągnie uwagę każdego przechodnia i zwiększy rozpoznawalność Twojej marki.

Składa się z przestronnej sali sprzedażowej o powierzchni 80 m2, idealnej na sklep, punkt usługowy, kawiarnię czy biuro. Do dyspozycji jest także funkcjonalne zaplecze socjalne i WC o powierzchni 20 m2, co zapewnia komfort pracy i obsługi klientów. Dodatkowo, do lokalu przynależy magazyn pomocniczy (piwnica) o powierzchni 10 m2, który można wykorzystać na przechowywanie towarów, dokumentów czy sprzętu. Lokal jest w pełni adaptowalny, co oznacza, że można go dowolnie dostosować do specyfiki prowadzonej działalności. Możesz zainstalować dużą reklamę nad całą długością lokalu, co jeszcze bardziej zwiększy jego widoczność i przyciągnie uwagę potencjalnych klientów.

Dodatkowe atuty to:

- możliwość montażu reklamy nad całą długością lokalu,
- parking przed wejściem oraz dostęp do dużego parkingu od strony zaplecza
- lokal jest w pełni adaptowalny i ma ogromny potencjał rozwoju działalności
- w okolicy znajdują się banki, restauracje, bary, sklepy, hotele oraz urokliwe Stare Miasto, co czyni to miejsce idealnym na różnego rodzaju działalność handlową, usługową czy biurową.

KOSZTY:

Koszt wynajęcia lokalu 4.000 zł netto (VAT 23%) plus czynsz 1.500 zł plus media.
Wymagana kaucja 4.000 zł brutto.
Przy wynajmie należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tego wyjątkowego miejsca! Zobacz to miejsce, i załóż swój wymarzony biznes, który w przyszłości pozwoli Ci na rozwój i osiąganie zysków. Masz pomysł? Zadzwoń, porozmawiajmy.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich

danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	