



ELBLĄG, ROBOTNICZA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
320 000 PLN

Powierzchnia: **3**
47,11 m²

Liczba pokoi: **3** Piętro:

3-POKOJE-ROBOTNICZA



Numer oferty **2854**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **320 000 PLN**

Powierzchnia **47.11 m²**

Cena za m² **6 793 PLN / m²**

Liczba pokoi **3**

Opis oferty

Myślałeś o przestronnym i dobrze zlokalizowanym mieszkaniu dla siebie i Twojej rodziny? Właśnie takie o jakim marzyłeś mamy na sprzedaż w swojej ofercie.

Nieruchomość o powierzchni 47,11 m² mieści się na parterze w czteropiętrowym budynku przy ulicy **Robotniczej** w Elblągu.

Mieszkanie o dużym potencjale aranżacyjnym z możliwością dostosowania do własnych potrzeb, które czeka na osobę z głową pełną pomysłów. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń pozwoli na stworzenie miejsca, które będzie przytulne i komfortowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Salon, w którym mogą państwo spędzić czas z rodziną oraz zrelaksować się po ciężkim dniu. Z tego pomieszczenia dostaniemy się do małego pokoju idealnego na biuro, bądź garderobę.
- Dodatkowy pokój gdzie możemy urządzić gniazdko dla dziecka lub urządzić w nim sypialnię
- Kuchnia z oknem co sprawia że jest widna
- Łazienka z wanną i WC

- Przedpokój

Klatka schodowa jest czysta i zadbana zabezpieczona domofonem, dodatkowo wejście do klatki przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Przy budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych zabezpieczonych szlabanem.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni **4,67 m²**.

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny rozkład
- osobna kuchnia
- trzy pokoje
- łazienka z wanną
- piwnica
- parter
- ogrzewanie miejskie
- Spółdzielnia Sielanka

Atuty lokalizacji:

- cicha i spokojna okolica
- miejsca parkingowe przed budynkiem
- blisko plac zabaw
- wiele punktów usługowo-handlowych
- komunikacja miejska
- kościół
- przychodnia

Lokalizacja:

Dzięki idealnej lokalizacji wszystko mamy w zasięgu ręki. W 10 minut spacerkiem dostaniemy się na Stare Miasto, które oferuje wiele atrakcji turystycznych i jest doskonałym miejscem, gdzie można miło spędzić czas w przytulnych kawiarniach bądź

zjeść smaczny posiłek w licznych restauracjach. W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe min. miasteczko handlowe przy ulicy Gwiazdnej oraz w niedalekiej odległości market spożywczy Kaufland. Dla rodziny z dziećmi ważna będzie bliskość szkół, przedszkoli oraz placów zabaw. Doskonała komunikacja miejska: w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe.

Ciche i spokojne otoczenie, zadbane tereny, liczne udogodnienia i dogodna lokalizacja, sprawiają, że mieszkanie w tej lokalizacji jest samą przyjemnością.

Jeśli szukają Państwo mieszkania w dobrej lokalizacji, to jest właśnie ta nieruchomość.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Stubińska 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	