



ELBLĄG, SAPERÓW

LOKAL NA WYNAJEM

22 000 PLN

Powierzchnia: 41
653 m²

Pomieszczeń:

Ekskluzywna kamienica na wynajem



Numer oferty	2844
Typ transakcji	Wynajem
Cena	22 000 PLN
Powierzchnia	653 m ²
Cena za m ²	34 PLN / m ²
Pomieszczeń	41

Opis oferty

Ekskluzywna kamienica o wyjątkowym charakterze, idealna inwestycja na cele biznesowe i edukacyjne.

Prezentujemy Państwu niezwykłą okazję najmu jednej z najbardziej stylowych i imponujących kamienic w okolicy, stanowiącej prawdziwą perłę architektury i funkcjonalności. Ta piękna, pięciokondygnacyjna nieruchomość o powierzchni użytkowej **653 m²**, usytuowana na rozległej działce o powierzchni **1343 m²**, to synonim elegancji, przestrzeni i możliwości rozwoju.

Architektura i design

Kamienica zachwyca swoim wyjątkowym, stylowym wyglądem, który łączy klasyczną elegancję z nowoczesnym wyrafinowaniem. Fasada budynku została starannie odrestaurowana, zachowując oryginalne detale architektoniczne. Całość emanuje prestiżem i ponadczasowym stylem, który przyciąga uwagę i budzi podziw.

Przestrzeń i funkcjonalność

Nieruchomość składa się z pięciu kondygnacji, zapewniających dużą ilość pomieszczeń o

różnorodnym przeznaczeniu. Na każdym piętrze znajdują się liczne, przestronne pomieszczenia, które można zaaranżować według własnych potrzeb idealne na sale dydaktyczne, gabinety medyczne, kosmetyczne, biura czy przestrzenie konferencyjne. Duże okna zapewniają naturalne światło, a wysokie sufity dodają wnętrzą przestronności. Dodatkowo, w budynku zainstalowana jest klimatyzacja, gwarantująca komfortowe warunki użytkowania niezależnie od pory roku.

Teren nieruchomości jest w pełni ogrodzony i zamykany na solidną bramę, co zapewnia bezpieczeństwo i prywatność. Na działce znajdują się liczne miejsca parkingowe, umożliwiające wygodne parkowanie dla pracowników, klientów czy gości.

Piwnica budynku

- cztery (4) pomieszczenia magazynowe
- dwa pomieszczenia archiwalne
- kotłownia
- komunikacja
- holl

O łącznej powierzchni 170,30 m²

Parter budynku

- cztery (4) pomieszczenia biurowe
- dwa pomieszczenia WC
- klatka schodowa
- komunikacja
- holl

O łącznej powierzchni 178,20 m²

Pierwsze piętro budynku

- siedem (7) pomieszczeń biurowych
- trzy (3) pomieszczenia WC
- jeden pokój socjalny
- komunikacja
- holl

O łącznej powierzchni 174,30 m²

Drugie piętro

- cztery (4) pomieszczenia biurowe
 - aneks kuchenny
 - jedno pomieszczenie WC
 - holl
- O łącznej powierzchni 102,00 m2

Pokój na antresoli - 28,20 m2

KOSZTY:

Koszt wynajęcia budynku 22.000 zł brutto (wystawiamy fakturę bez VAT) do tego należy doliczyć ogrzewanie gazowe, zużycie prądu, zużycie wody + ścieki.

Wymagana kaucja 22.000 zł brutto

Różnica podatku w zależności od PKD

Już dziś zobacz to miejsce, i załóż swój wymarzony biznes, który w przyszłości pozwoli Ci na rozwój i osiąganie zysków. Masz pomysł? Zadzwoń, porozmawiajmy.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy wynajmie należy uwzględnić jednorazowe wynagrodzenie dla biura nieruchomości.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

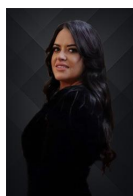
Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakiegokolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg