



ELBLĄG, DWORKOWA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
330 000 PLN

Powierzchnia: **3**
84,76 m²

Liczba pokoi: **3** Piętro:

Mieszkanie, 84.76 M2.



Numer oferty **2777**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **330 000 PLN**

Powierzchnia **84.76 m²**

Cena za m² **3 893 PLN / m²**

Liczba pokoi **3**

Opis oferty

Twoje mieszkanie - 84,76 m2 - 3 pokoje.

Nieruchomość znajduje się w **Elblągu** - przy ulicy Dworkowej w dzielnicy Próchnik/Krasny Las doskonale skomunikowanej z pozostałą częścią miasta (komunikacja miejska). Autem dostaniemy się w okolice dobrze znanego osiedla Nad Jarem w zaledwie 10 minut, omijając korki, które towarzyszyłyby nam wybierając na przykład inną lokalizację. Miejsce to to wciąż rozrastająca się i modernizowana dzielnica Elbląga, która z roku na rok cieszy się coraz większym powodzeniem.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI REKREACYJNEJ W OSOBNEJ CENIE - METRAŻ 502 m2.

Nieruchomość znajduje się w budynku na I piętrze.

Metraż mieszkania to aż 84,76 m2.

W budynku mieszka tylko 5 rodzin.

Nieruchomość posiada bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń, który zapewni komfort wszystkim domownikom.

Kuchnia ze strefą jadalnianą oraz spiżarnią, duży widny salon, oraz dwa naprawdę ustawne

pokoje w tym jeden z garderobą, długi przedpokój z pojemną zabudową i pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowo ogólnodostępny strych dla mieszkańców.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania i w znacznym stopniu umeblowane (zabudowa stała w cenie mieszkania).

Kuchnia przeszła generalny remont w 2019 roku. Jest wyposażona w następujące sprzęty (lodówka, piekarnik, zmywarka, okap).

W każdym z pomieszczeń okna PCV, na podłogach panele w łazience glazura i terakota.

Mieszkanie zadbane i naprawdę interesujące rozkładowo.

W całym mieszkaniu wymieniona instalacja elektryczna.

Nieruchomość administrowana przez Wspólnotę mieszkaniową.

Ogrzewanie gazowe (piecyk dwu-funkcyjny). Czynsz do wspólnoty wynosi około 480 zł.

Dlaczego warto kupić właśnie tę nieruchomość :

- 15 minut do centrum Elbląga
- Fantastyczna cena
- Mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez większych nakładów finansowych
- Pierwsze piętro
- Komunikacja miejska (przystanek autobusowy linii 24)
- Niski czynsz
- Ogólnodostępne podwórko
- Miejsce parkingowe przed budynkiem
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- Światłowod
- Cicha i spokojna okolica

Cicha i spokojna okolica sprawia, że jest to wspaniała alternatywa dla rodzin z dziećmi, które mogą spędzać czas na przynależnym podwórku, cieszyć się świeżym powietrzem i korzystać z terenów zielonych.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca

zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg