



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, SŁONECZNA

Cena:
755 820 PLN

Powierzchnia:
83,98 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
0

M3, 83,98 m²



Numer oferty	2773
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	755 820 PLN
Powierzchnia	83.98 m ²
Cena za m ²	9 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Biuro nieruchomości **American Home** ma przyjemność przedstawić Państwu kolejną propozycję na rynku pierwotnym.

Nowo powstała inwestycja **Kamienica Słoneczna Park** łączy ze sobą wspaniałą lokalizację w geograficznym centrum Elbląga, nietuzinkową architekturę kamienic oraz nowoczesne udogodnienia dla mieszkańców takie jak:

- stan deweloperski do własnej aranżacji,
- wysoki standard wykończenia,
- winda w budynku,
- wszystkie media pochodzenia miejskiego,
- podziemna hala z miejscami garażowymi,
- wjazd dla mieszkańców zabezpieczony szlabanem

Kameralna kamienica z pewnością urzeknie wielu klientów, którzy poszukują miejsca pełnego elegancji, innego niż dotychczasowe propozycje na rynku deweloperskim.

W budynku znajdować się będzie tylko 15 mieszkań, co gwarantuje większy spokój oraz pomoże zbudować sąsiedzką atmosferę. Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest wykończenie. Zastosowano tu ponadczasową sztukaterię dla elewacji zewnętrznej, oraz jasną kolorystykę klatki schodowej, która poprowadzi nas do mieszkania. **Miłośnicy kamienic zakochają się w rozwiązaniach architektonicznych dla tego budynku.**

Zdecydowanie mieszkanie, którym warto się zainteresować już dziś to nieruchomość o metrażu **83,98 m²**, zlokalizowane na parterze. Ten układ świetnie sprawdzi się dla rodziny 2 + 2. Trzy osobne pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka, osobne WC, oraz przedpokój. Dodatkowym atutem będzie przynależny taras z ogródkiem.

Prace budowlane nad tworzeniem tego niesamowitego, znacznie wyróżniającego się miejsca trwają.

Planowane zakończenie inwestycji **kwiecień 2026**.

Jednak już dziś warto zarezerwować swoją nieruchomość, ponieważ mieszkania w centrum cieszą się zawsze dużym zainteresowaniem.

Szeroko rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy, doskonała komunikacja, bliskość urzędu miasta oraz placówek oświaty dodaje możliwości, aby szybko i sprawnie realizować codzienne sprawy. Klienci decydujący się na zakup mieszkania przy ulicy Słonecznej

wielokrotnie wspominają, że "tu mieszka się po prostu dobrze", ponieważ znajdziemy w pobliżu wszystko to, co jest nam najbardziej potrzebne.

Dlaczego warto kupić tu mieszkanie ?

1. Kupujesz nieruchomość przez doświadczone **biuro nieruchomości American Home**, które pomoże Ci zrealizować wszystkie formalności w jednym miejscu
2. Możesz skorzystać z pomocy doradcy finansowego, który sprawi, że Twoja decyzja będzie pozytywna
3. Pomożemy Ci również sprzedać Twoją nieruchomość, która już nie spełnia Twoich potrzeb i dopiąć transakcji zakupu wymarzonego mieszkania w inwestycji Kamienica Słoneczna Park
4. Nie zapłacisz podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC)
5. Kamienica Słoneczna Park to inwestycja, którą warto obdarzyć zaufaniem ponieważ realizowana jest przez lokalnego dewelopera

Już dziś zapraszamy Was do naszego biura, gdzie możemy porozmawiać o inwestycji i odpowiedzieć na wasze wszystkie pytania, a następnie podpisać rezerwację nieruchomości.

AMERICAN HOME INWESTYCJE DEWELOPERSKIE

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg