



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, AL. GRUNWALDZKA

Cena:
670 000 PLN

Powierzchnia:
60,46 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
3

Wprowadź się i zamieszkać!



Numer oferty	2787
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	670 000 PLN
Powierzchnia	60.46 m ²
Cena za m ²	11 082 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Mamy przyjemność sprzedać Państwu kolejne z mieszkań przy ulicy Grunwaldzkiej 299 - Najnowszy budynek wybudowany w 2024 roku.

Trochę więcej o mieszkaniu:

Metraż nieruchomości zlokalizowanej na trzecim pięttrze w nowych zasobach mieszkaniowych to **60,46m²**. Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

W mieszkaniu znajdują się dwie osobne, bardzo ustawne sypialnie oraz duży przestronny salon z aneksem kuchennym. Dodatkowo przedpokój, w którym nie zabrakło miejsca na przechowywanie, a także gustownie urządzone łazienka.

Zadbano tu o każdy detal i szczegół stawiając na wygodę, jakość i elegancję. Dominują kolory ziemi, do których pasują różnego rodzaju dodatki. Wysokiej jakości panele podłogowe i listwy wykończeniowe. We wszystkich pokojach maskownice, firany i zasłony, które ocieplają wnętrze. Stałe zabudowy w kolorystyce Dąb Nagano, lustrzane fronty, złote uchwyty, lamele i detale.

Kuchnia w zabudowie, a w niej najbardziej potrzebne sprzęty: lodówka, piekarnik, okap kuchenny, płyta indukcyjna, zmywarka dodatkowo funkcjonalna wyspa z dużą ilością szuflad. W każdym pomieszczeniu nowoczesne oświetlenie, które stanowi również element dekoracyjny.

W przedpokoju duża pojemna szafa wkomponowana we wnętrze - zabudowa wykonana w ciekawym stylu, co tworzy niepowtarzalną całość widoczną na zdjęciach oraz na żywo.

W salonie podwieszana szafka RTV, lustra i lamele, dodatkowo wyjście na duży narożny balkon.

Wszystkie stałe zabudowy wykonane na indywidualne zamówienie u stolarza.

Łazienka z wanną i zabudową, złote baterie i deszczownica, okrągłe lustra, i ciekawe oświetlenie wprawiają w dobry nastrój - tu można zrelaksować się po całym dniu biorąc aromatyczną kąpiel.

Ze wszystkich pokoi, wyjdziemy na wspólny balkon.

Trochę więcej o lokalizacji:

Mieszkanie znajduje się w lokalizacji, która cieszy się coraz większym powodzeniem i posiada swoich zwolenników. Zadbane, schludne ciche

osiedle przyciąga zainteresowanych - tu po prostu mieszka się dobrze. Najnowszy etap powstałych bloków, posiada sporo zagospodarowanego terenu zielonego, wiele miejsc parkingowych. Układ budynku zapewnia większy komfort, osiedle zostało ogrodzone oraz zabezpieczone szlabanem. Cichobieżne windy w budynkach, aż do poziomu piwnicy. Elewacja zachowana w neutralnej kolorystyce. Klatki zabezpieczone domofonem.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, z pewnością oczaruje Cię już na pierwszej prezentacji i zapisze się na długi czas w Twojej pamięci. Oczaruje Cię swoim niepowtarzalnym stylem. Jest ciepłe, nowoczesne a jednocześnie ponadczasowe. Elementy drewna powodują, że jest tu naprawdę przytulnie.

Gotowe mieszkanie wykończone i pachnące - zadzwoni i zobacz już dziś. Stałe zabudowy w cenie mieszkania bez pozostałego wyposażenia. Więcej szczegółów dotyczących zakupu nieruchomości chętnie udzielę na spotkaniu, odpowiem także na wszystkie pytania.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg