DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

# BRANIEWSKI, FROMBORK, OSIEDLE SŁONECZNE

Cena: **299 000 PLN**

Powierzchnia: **8 069 m$^2$**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne**

## JAKI MASZ POMYSŁ ?



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **2691** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **299 000 PLN** |
| Powierzchnia | **8 069 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **37 PLN / m$^2$** |
| Przeznaczenie | **budownictwo jednoro...** |

## OPIS OFERTY

Sprzedam działkę rolno-budowlaną o powierzchni **8069** m2 - (0,8069 ha) położoną w malowniczej miejscowości Frombork, nad Zalewem Wiślanym.

Nieruchomość idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego gniazdka bądź dla inwestora, który chciałby w przyszłości czerpać korzyści finansowe.
W tym miejscu powstaje nowa inwestycja mieszkaniowa **Apartamenty Słoneczne Bis**. Na ogrodzonym osiedlu powstanie łącznie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Teren: płaskie ukształtowanie ułatwia budowę i obniża koszty prac ziemnych.

Forma własności - pełna własność
Powierzchnia - 0,8069 ha
Cena - 37 zł/ m2

**Media w odległości:**

Sieć telekomunikacyjna- 225 m
Sieć elektroenergetyczna- przy granicy działki
Sieć kanalizacyjna- 209 m

Sieć wodociągowa- przy granicy działki

**Atuty nieruchomości:**

1. obustronny dojazd
2. prąd i woda obok działki
3. atrakcyjna lokalizacja
4. możliwość budowy budynku mieszkalnego
5. powstaje nowoczesne osiedle

Atutem działki jest wygodny, obustronny dojazd, co daje możliwość podziału działki na dwie mniejsze. Sąsiednia działka posiada przyłącza do niezbędnych mediów (prąd i woda). Umiejscowienie działki jest idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

**Lokalizacja:**

Frombork jest to miasto na Warmii w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie braniewskim. Jest położony na Równinie Warmińskiej, nad Zalewem Wiślanym, na północnym krańcu Wysoczyzny Elbląskiej. W miejscowości znajduje się port morski oraz morskie przejście graniczne. 13 stycznia 2015 r. miastu Frombork nadano status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Badania Państwowego Zakładu Higieny potwierdziły, że wody chlorkowo-sodowe wydobywane w tutejszym odwiercie mogą być stosowane do zabiegów profilaktycznych, leczniczych i rehabilitacyjnych. Decyzja ta stwarza szansę po stworzeniu odpowiedniej infrastruktury na zostanie drugą w województwie warmińsko-mazurskim miejscowością uzdrowiskową.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

Decydując się na zakup działki w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
**American Home - biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się my, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## KONTAKT



**Łukasz Szulc** biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88 501 635 879
**American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg