



ELBLĄG, PLAC DWORCOWY

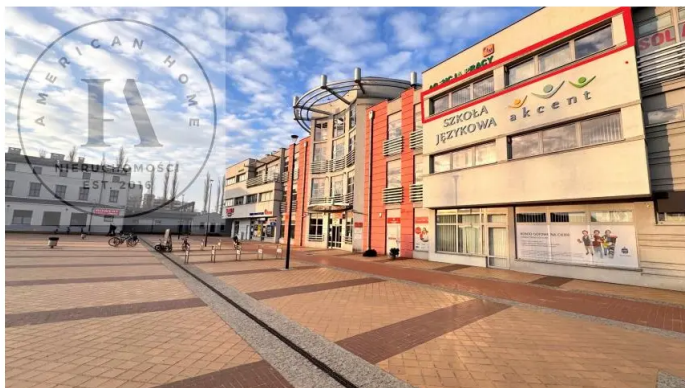
LOKAL NA WYNAJEM

2 600 PLN

Powierzchnia: 3
67,81 m²

Pomieszczeń:

WYNAJME DUŻY LOKAL



Numer oferty	2687
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 600 PLN
Powierzchnia	67.81 m ²
Cena za m ²	38 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

Opis oferty

Wynajem - lokal w centrum - ul. Plac Dworcowy.

Chcesz otworzyć własny biznes w mieście Elbląg?

Mamy dla Ciebie interesujący lokal, który daje wiele możliwości, a jego wynajem z pewnością przyniesie Ci zyski. Ze względu na lokalizację w centrum miasta, przy samym dworcu PKP i PKS zainteresuje i przyciągnie dodatkowych klientów, tym samym przynosząc Ci wiele korzyści i satysfakcji. W tym miejscu zawsze się coś dzieje, nie brakuje spacerujących, ulicznego ruchu i gwaru oraz potencjalnych klientów, którzy będą mieli ochotę skorzystać z Twoich usług. Punkt doskonale skomunikowany z miastem, szeroko rozwinięta infrastruktura, pozwala na realizację codziennych spraw, i przyciąga wiele osób właśnie w tym kierunku.

Lokal o łącznym metrażu **67,81 m²** składa się z oddzielnego zamykanego pomieszczenia, pomieszczenia biurowego, i gabinetu.

Nieruchomość do własnej aranżacji, daje wiele możliwości i pozwala dostosować ją do ściśle określonych potrzeb Twoich, Twojego zespołu a przede wszystkim klientów.

Dodatkowo znajduje się tu witryna okienna, która zapewnia: dostęp światła, gwarantuje, że

będziesz widoczny z ulicy, oraz pozwoli na atrakcyjną reklamę.

Atutem nieruchomości jest położenie lokalu na II piętrze (jest winda). Nieruchomość na wynajem świetnie sprawdzi się jako :

- butik z witryną reklamową
- sklep lub mała hurtownia - salon fryzjerski
- usługi beauty (manicure, rzęsy, makijaż okolicznościowy)
- usługi biurowo
- księgowe
- placówka ubezpieczeniowa
- prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny
- i wiele innych.

OPŁATY: 2600 zł + VAT 23% +czynsz 1500 zł + zużycie prądu. Kaucja zwrotna 4000 zł

Atuty nieruchomości :

1. Duży i funkcjonalny metraż
2. Wysokie pomieszczenia
3. Duże przeszklone drzwi wejściowe i witryna
4. Gres na podłodze
5. Lokal do własnej aranżacji
6. Media z miasta
7. Wejście (przystosowane dla osób niepełnosprawnych)
8. Winda w budynku

Atuty lokalizacji:

1. Ścisłe centrum miasta
2. Komunikacja miejska (tramwaj, autobus)
3. Miejsce doskonale skomunikowane z miastem
4. Wiele płatnych parkingów w okolicy
5. Dostępność innych usług w sąsiednich budynkach

6. Różnego rodzaju sklepy

7. Dworzec PKP i PKS Już dziś zdecyduj się na wynajem lokalu, który łatwo odnajdziesz na mapie Elbląga.

Charakterystyczne miejsce, które cieszy się zainteresowaniem i znajduje się w centrum czeka na Ciebie. Już dziś zrealizuj marzenia i ciesz się lokalem w centrum miasta, które zawsze daje wiele możliwości zarówno Tobie jak i Twoim klientom.

Zadzwoń, umów się na prezentację, stawiając na rozwój, spełniając marzenia.

Zarezerwuj swój lokal już teraz.

Przy wynajmie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg