



ELBLĄG, STUDZIENNA

LOKAL NA WYNAJEM

1 000 PLN

Powierzchnia: 2
36 m²

Pomieszczeń:

WYNAJME - LOKAL BIUROWY - ATRAKCYJNA CENA



Numer oferty	2651
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 000 PLN
Powierzchnia	36 m ²
Cena za m ²	28 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

Opis oferty

Lokal biurowy - 36m2 - STARE MIASTO

Oferowany lokal znajduje się w Centrum Starego Miasta przy ul. Studziennej w Elblągu. W skład lokalu wchodzi duże przestrzenne pomieszczenie w, którym znajdują się na dzień dzisiejszy dwa duże biurka, regały oraz łazienka z WC.

Powierzchnia lokalu to **36 m2** dodatkowo pomieszczenie piwniczne.

Lokal jest bardzo słoneczny i widny. Obecny stan i obecne wyposażenie pozwala wynajmującym na natychmiastowe rozpoczęcie w nim prowadzenia biura lub gabinetu. Do budynku wchodzimy od strony dziedzińca.

Lokal jest jednopiętrowy usytuowany na 2 piętrze na, które możemy dostać się windą. Klatka zadbana zabezpieczona domofonem.

Doskonała lokalizacja. Elbląska Starówka daje wiele możliwości, szeroko rozwinięta infrastruktura usługowa oraz biurowa, najbardziej prestiżowa część miasta, którą zna dokładnie każdy z mieszkańców. Komunikacja miejska, ogólnodostępny parking - wszystko w zasięgu ręki.

OPŁATY :

Czynsz najmu to **1.000 zł + VAT 23%**

Dodatkowo opłata administracyjna około **350 zł** oraz koszty eksploatacyjne (prąd).

Wynajmujący wymaga kaucji gwarancyjnej w wysokości **1.200 zł**.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego lokalu użytkowego.

Bądź pierwszy - wynajmij lokal na Starym Mieście.

Zarezerwuj swój lokal już teraz.

Należy uwzględnić opłatę jednorazową dla biura nieruchomości w kwocie 800 zł.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Barbara Grzyb

bgrzyb@americanhome.pl

55 221 08 88

505 310 148

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg