



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, PASŁĘK

Cena:  
176 000 PLN

Powierzchnia:  
44,80 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
1

### 3-poje z ogródkiem +garaż



Numer oferty	2600
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	176 000 PLN
Powierzchnia	44.8 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 929 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Sprzedam nieruchomość 3 pokojową w atrakcyjnej cenie, posiadająca wiele możliwości.

Mieszkanie znajduje się w pięknej malowniczo położonej w bliskiej odległości od Pasłęka. Urok tej miejscowości oddaje przyroda i otoczenie

Mieszkanie w miejscowości Nowy Dwór o powierzchni ok. 60m<sup>2</sup>, z aktu notarialnego 44,80m<sup>2</sup> ze względu na skosy w mieszkaniu.

#### Do nieruchomości przynależą:

1. ogródek blisko budynku,
2. duża piwnica o powierzchni 30 m<sup>2</sup>
3. garaż blaszany na samochód osobowy.

Budynek zadbane, dużo terenu zielonego który świetnie sprawdzi się jako miejsce na grilla, czy rekreacji na świeżym powietrzu. Nie ma tu problemu z parkowaniem, wiele miejsc przed budynkiem.

#### Trochę więcej o nieruchomości:

To duże mieszkanie liczące, ok 60 m<sup>2</sup> ( *powierzchnia mierzona po podłodze*), dzięki rozkładowi spowoduje, że nawet liczna rodzina będzie mogła czuć się tu swobodnie. Każde miejsce jest w zasadzie bardzo przemyślane i funkcjonalne. W mieszkaniu można zamieszkać od razu, można je również wyremontować i stworzyć naprawdę wyjątkowe bardzo komfortowe wnętrze.

Duża widna kuchnia w zabudowie, 3 pokoje a w tym duży salon, łazienka z wc, garderoba i duży przedpokój. Z każdego z okien towarzyszy nam ładny, zielony, a przede wszystkim spokojny widok - czego chcieć więcej.

Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca z rusztem wodnym na eko-groszek lub drewno, który znajduje się w piwnicy.

#### Atuty nieruchomości :

1. Mieszkanie bez czynszowe
2. Woda zimna
3. Ciekawy rozkład mieszkania
4. ogrzewanie z własnej kotłowni
5. Oddzielna kuchnia
6. Dostępny garaż blaszany przed budynkiem
7. Miejsca parkingowe pod budynkiem
8. Ogródek
9. Altana rekreacyjna dla mieszkańców

#### Atuty lokalizacji :

1. Malownicza wieś,dużo terenów zielonych
2. Blisko do Elbląga -15 km
3. Pasłęk-10 km
4. Bardzo dobra droga dojazdowa
5. Blisko szkoła ,przedszkole

#### Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63 % brutto.*

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

#### American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

*Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.*

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Kontakt



Marlena Ziółkowska

mziolkowska@americanhome.pl

790 835 881

790 835 881

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg