



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, KWIATOWA

Cena:  
190 000 PLN

Powierzchnia:  
24,90 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
1

Piętro:  
4

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	2568
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	190 000 PLN
Powierzchnia	24.9 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 631 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

### Opis oferty

Sprzedam mieszkanie o powierzchni użytkowej 24,90m<sup>2</sup>, umiejscowione na atrakcyjnej lokalizacji w Elblągu przy ulicy Kwiatowej nr 14, w budynku wybudowanym w 1999 roku.

Mieszkanie składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z wc. Mieszkanie idealnie nadaje się do wprowadzenia bądź na wynajem.

Mieszkanie znajduje się w otoczeniu terenów zielonych. W bardzo ładnym bloku, z zadbaną klatką schodową. Blisko do centrum, w pobliżu komunikacja miejska, infrastruktura handlowa, szkoła, przedszkole. W niedalekiej odległości zmodernizowany park Dolinka wyposażony w największy nowoczesny plac zabaw dla dzieci - doskonałe miejsce do spacerowania i rekreacji.

### Atuty nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa 24,90 m<sup>2</sup>,
- IV piętro w budynku,
- ogrzewanie z miasta
- piwnica
- pokój z aneksem
- mieszkanie bardzo ciepłe,
- z tyłu budynku miejsca postojowe
- wjazd na teren budynku, zabezpieczony bramą wjazdową.

### Atuty lokalizacji:

- cicha i spokojna okolica
- wejście od strony zadbanego podwórka
- blisko sklepy i punkty usługowe
- w pobliżu spacerem największy zmodernizowany park Dolinka
- blisko tereny zielone
- przedszkole, szkoła

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home, masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce, naszego eksperta finansowego Barbary Grzyb, w zamian zyskujesz długoletnie doświadczenie, poparte zadowoleniem wielu klientów zarówno na rynku wtórnym jak i rynku deweloperskim.

Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,85% brutto.

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



<b>Patrycja Malecka</b>	<a href="mailto:pmalecka@americanhome.pl">pmalecka@americanhome.pl</a>
-------------------------	--

55 221 08 88	793 335 880
--------------	-------------

<b>American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg</b>	
---	--