



ELBLĄG, BROWARNA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
349 000 PLN

Powierzchnia:
71,70 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
3

Sprzedam już dziś - 3 pokoje - Browarna



Numer oferty	2563
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 PLN
Powierzchnia	71.7 m ²
Cena za m ²	4 868 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Jeżeli szukasz przestronnego mieszkania o dużym funkcjonalnym metrażu i atrakcyjnym rozkładzie ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie.

Sprzedam trzy pokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni **71,70** m² znajdujące się na trzecim piętrze, w zadbanej kamienicy przy ul. Browarnej.

Mieszkanie odświeżone, utrzymane w neutralnych kolorach, dzięki temu jest schludne i przyjemne.

Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, metraż nieruchomości pozwala również na realizację własnych pomysłów dotyczących aranżacji wnętrza.

Klatka schodowa czysta i zadbana, została zabezpieczona domofonem.

Miejsce parkingowe przed budynkiem zabezpieczone bramą zapewnia komfort codziennego parkowania.

Czynsz administracyjny wynosi około 540 złotych.

W skład nieruchomości wchodzi :

Kuchnia - osobne widne pomieszczenie z oknem, wyposażone w sprzęty takie jak okap kuchenny, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka. Na podłodze gres sprzyjający utrzymaniu czystości. Cała w zabudowie z dużą ilością blatu roboczego. Tu znajduje się również miejsce na stół z krzesłami dzięki czemu mogą Państwo zjeść szybkie śniadanie lub napić się porannej kawy.

Salon - przestronny i ustawny, z pewnością pomieści wielu gości. Pokój dzienny miejsce rodzinnych spotkań gdzie zmieścimy wygodną kanapę, stół z krzesłami, TV oraz meble według własnych upodobań.

Sypialnia - duża przestrzeń osobista, z wejściem bezpośrednio z przedpokoju zapewni komfort rodzicom.

Pokój - wspaniale sprawdzi się jako pokój dla nastolatka. Może również pełnić funkcję typowego pokoju dziecięcego. Wszystko w zależności od potrzeb.

Łazienka - w której znajduje się prysznic oraz umywalka z szafką, zapewniająca komfortowe warunki do codziennej pielęgnacji. Ponadto

zastosowano ogrzewanie podłogowe.

WC - osobne pomieszczenie z toaletą .

Przedpokój - to z niego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń. W przedpokoju znajduje się sporo dodatkowego miejsca oraz funkcjonalna zabudowa, która usprawni przechowywanie.

Zaraz obok mieszkania znajduje się **duży strych**, z którego możemy korzystać (na wyłączność).

Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 6,70m².

Nieruchomość znajduje się bardzo blisko Elbląskiej Starówki, dostaniemy się do niej praktycznie w parę minut spacerkiem. Atutem lokalizacji jest również dostęp do komunikacji miejskiej. W niedalekiej odległości miasteczko handlowe na Gwiazdnej gdzie znajduje się wiele punktów usługowo-handlowych. Codzienne zakupy możemy realizować w supermarkecie Biedronka lub w Kauflandzie. W pobliżu nieruchomości znajduje się przedszkole, oraz szkoła.

ATUTY LOKALIZACJI:

- Komunikacja miejska
- Blisko Stare Miasto
- Miasteczko handlowe na "Gwiazdnej " : piekarnia, cukiernia, apteka, sklep mięsny, warzywniak, delikatesy, kwaciarnia, fotograf, liczne sklepy spożywcze
- Przychodnia
- Kościół
- Przedszkole
- Szkoła
- Biedronka
- Sieć sklepów : Kaufland, Pepco, Jysk, Rossman, Dealz
- Blisko wyjazd na trasę S7

ATUTY MIESZKANIA :

- III piętro
- Trzy pokoje
- Osobna, widna kuchnia
- Ogrzewanie gazowe (piecyk dwu-funkcyjny)
- Duży strych
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- Osobna toaleta
- Mieszkanie odpowiednie dla rodziny 2 + 2
- Miejsca parkingowe przed budynkiem zabezpieczone bramą wjazdową

Gotowa do wprowadzenia nieruchomość czeka na rodzinę, dla której zaletą będzie duża przestrzeń, funkcjonalny rozkład pomieszczeń dla każdego z domowników oraz miejsce parkingowe za bramą na ogrodzonym podwórku. Umów się na spotkanie, a na pewno zobaczysz wiele możliwości.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home, masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce, naszego eksperta finansowego Barbary Grzyb, w zamian zyskujesz długoletnie doświadczenie, poparte zadowoleniem wielu klientów zarówno na rynku wtórnym jak i rynku deweloperskim.

Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13b

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg