



LOKAL NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, ROBOTNICZA

Cena:
235 000 PLN

Powierzchnia:
56,90 m²

Pomieszczeń:
2

Lokal na sprzedaż



Numer oferty	2559
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	235 000 PLN
Powierzchnia	56.9 m ²
Cena za m ²	4 130 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

Opis oferty

Sprzedam lokal użytkowy znajdujący się w Elblągu przy ulicy Robotniczej 181 "pod wieżami" wybudowanym przez firmę MYTYCH.

Masz pomysł na własny biznes, chciałbyś go otworzyć w atrakcyjnym miejscu, które od razu ze względu na swoje położenie przyciągnie uwagę potencjalnych klientów. Dodatkowo szukasz miejsca do pracy, które będzie oszczędne w utrzymaniu.

Nieruchomość o powierzchni **56,90 m²** położona poniżej parteru z witrynami. Wchodząc do lokalu schodami w dół, mamy dużą i widną z kilkoma oknami salę sprzedażową wydzieloną na część socjalną i dodatkowo pomieszczenie wc. **Ogrzewaniem z miasta.**

Widny, a przede wszystkim ciepły lokal znajduje się w środkowej części budynku. Dodatkowo między innymi lokalami znajdziemy tu sklep Żabka, ciastkarnia, sklepy z ciuchami, zaraz obok fryzjera, klimatyzacje, sklep ogólnospożywczy i wiele innych. Przed budynkiem znajduje się wiele miejsc parkingowych i parkomat. W pobliżu mieści się również przystanek autobusowy.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako :

- sklep lub kiosk
- punkt ubezpieczeniowy
- biuro księgowo
- salon kosmetyczny lub fryzjerski
- usługi beauty (manicure, rzęsy, makijaż okolicznościowy)
- i wiele innych

Atuty nieruchomości :

- niskie koszty utrzymania
- wejście z poziomu parteru
- ogrzewanie z miasta
- parking przed budynkiem
- witryna okienna
- lokal odświeżony i odmalowany

- gres na podłodze

Atuty lokalizacji :

- miejsce tętniące życiem
- punkt doskonale skomunikowany z miastem
- dogodny dojazd samochodem
- lokale usługowo-handlowe w otoczeniu
- dostępność innych usług świadczonych w tym budynku

Masz już pomysł co mogłoby powstać w tym miejscu? Może od dawna szukasz lokalu w atrakcyjnej lokalizacji gdzie niczego nie brakuje?

Lokal na dzień dzisiejszy **jest wynajmowany i istnieje możliwość, by najemca mógł kontynuować wynajem.**

Nieruchomość jest sprawnie zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową. Wokół budynku pięknie zagospodarowany teren zielony. W koło szkoły, przedszkola, markety, targowisko miejskie, gdzie zawsze można kupić świeże produkty od lokalnych dostawców.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg