



ELBLĄG, LUBRANIECKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
320 000 PLN

Powierzchnia:
42,90 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
1

Dwupokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze



Numer oferty	2558
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	320 000 PLN
Powierzchnia	42.9 m ²
Cena za m ²	7 459 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Sprzedam 2 pokojowe mieszkanie, położone na pierwszym piętrze w budynku przy ulicy Lubranieckiej.

Nieruchomość o powierzchni **42,90 m²** wyróżniająca się przemyślanym układem, który oferuje ogromny potencjał aranżacyjny.

Wchodząc do mieszkania, **wita nas korytarz**, który pełni rolę centralnego punktu komunikacyjnego, prowadząc nas do wszystkich pomieszczeń.

Jasny salon, który jest sercem mieszkania, który został przedzielony regałami IKEA Kallax, zyskując dodatkową przestrzeń do spania. Z salonu mamy bezpośredni dostęp do balkonu, co daje możliwość korzystania z dodatkowej przestrzeni na świeżym powietrzu, idealnej do porannej kawy czy wieczornego relaksu z widokiem na okolicę. Duże okna w salonie zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, tworząc przytulną i przyjemną atmosferę.

Osobna kuchnia, która została efektywnie zagospodarowana, nie wymaga modernizacji, jest bardzo funkcjonalnym miejscem do przygotowywania posiłków.

Sypialnia, oferuje intymność i komfort potrzebny do wypoczynku. Jej wielkość pozwala na swobodne umeblowanie, w tym umieszczenie dużego łóżka, szafy oraz dodatkowych mebli, które uczynią ją prawdziwym azylem spokoju.

Łazienka z wc wyposażona w prysznic, dająca mieszkańcom możliwość szybkiej kąpieli. Przestrzeń łazienki została zaprojektowana z myślą o funkcjonalności, co pozwoliło na optymalne wykorzystanie miejsca i stworzenie wygodnego oraz estetycznego wnętrza.

Wszystkie media są dostarczane z miasta, co zapewnia niezawodność i komfort użytkowania.

Dodatkowym atutem mieszkania jest przynależna piwnica, oferująca dodatkowe miejsce do przechowywania, co jest niezwykle praktyczne w codziennym życiu. Klatka bardzo czysta i zadbane, zabezpieczona domofonem.

Mieszkanie stanowi doskonałą inwestycję dla osób poszukujących funkcjonalnej i wygodnej przestrzeni do życia. Jego przemyślany układ pozwala na stworzenie wnętrza idealnie dopasowanego do indywidualnych potrzeb i gustów.

Lokalizacja mieszkania oferuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych usług i udogodnień. Bliskość Parku Modrzewia nakłania nas do efektywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Atuty nieruchomości:

- Nieruchomość gotowa do wprowadzenia
- Wszystkie media z miasta
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- Mieszkanie widne i ciepłe
- Balkon
- Osobna kuchnia w zabudowie
- Piwnica o pow. 3,50 m²
- Zadbane i czysta klatka

Atuty lokalizacji:

- Ogólnodostępne miejsca parkingowe
- Miasteczko handlowe przy ulicy Browarnej
- Przedszkole
- Szkoła podstawowa
- Szybki dostęp na drogę S7
- Przystanki komunikacji miejskiej
- Liczne alejki i ławeczki umożliwiające spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg