



## ELBLĄG, GIERMKÓW

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
295 000 PLN

Powierzchnia:  
46 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
1

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	2556
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	295 000 PLN
Powierzchnia	46 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 413 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Sprzedam 2-pokojowe mieszkanie przy ulicy Giermków, blisko Starego Miasta Mieszkanie o powierzchni 46 m2, umiejscowione na **pierwszym piętrze** w budynku mieszkalnym, który znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji przy ulicy Giermków. Przed budynkiem dostrzec możemy niesamowity atut, jakim jest występowanie parkingu zabezpieczonego szlabanem, co zapewnia komfort życia.

Mieszkanie składa się z dużego pokoju gościnnego, z którego widać piękne tereny zielone oraz wystawa okien znajduje się ze strony południowej; odrębnego pokoju (sypialni) z północną wystawą okien ; kuchni, której wystawa okien znajduje się ze strony północnej, łazienki wraz z wc. i przedpokojem. Lokal mieszkalny nadaje się do własnej aranżacji. Instalacja elektryczna została wymieniona na nową. Ogrzewanie oraz ciepła i zimna woda z miasta. Czynnosc wynosi około 640złoty. Klatka schodowa czysta.

Okolica jest spokojna i bardzo atrakcyjna dla osób, które doceniają bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. W pobliżu znajduje się stare miasto, liczne place zabaw dla dzieci, sklepy i różnego rodzaju firmy. Osiedle jest atrakcyjne również ze względu na bliskość komunikacji miejskiej.

### Atuty nieruchomości:

- dwustronna wystawa okien (północ, południe),
- pierwsze piętro,
- piwnica o powierzchni 5,60 m2,
- mieszkanie o powierzchni użytkowej 46 m2,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek po termomodernizacji,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- dwa pokoje,
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie osiedla (parking zabezpieczony szlabanem na pilot),

### Atuty lokalizacji:

- centrum miasta,
- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej,

- spokojna okolica,
- bliskość starego miasta,
- bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu,
- szkoła podstawowa

Właśnie teraz podejmij decyzję o zakupie mieszkania. Najbardziej poszukiwana lokalizacja w centrum naszego miasta jest na wyciągnięcie ręki, a dodatkowo daje wiele możliwości, i pozwala uzyskać komfort codziennego życia.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Katarzyna Łukaszewska**

[klukaszewska@americanhome.pl](mailto:klukaszewska@americanhome.pl)

55 221 08 88

530 370 256

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**