



ELBLĄG, ZWIĄZKU JASZCZURCZEGO

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:
1 350 PLN

Powierzchnia:
53,90 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
2

POKOJE 2 - WYNAJMĘ



Numer oferty	2532
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 350 PLN
Powierzchnia	53.9 m ²
Cena za m ²	25 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wynajmę mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, czyste, słoneczne o łącznej powierzchni **53,90 m²** przy **ul. Związku Jaszczurczego**.

Dobra lokalizacja w samym centrum miasta. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze bloku mieszkalnego w nowszym budownictwie.

Osiedle położone jest w centrum miasta, dobrze skomunikowane z pozostałymi dzielnicami. W sąsiedztwie wiele terenów zielonych, dzięki czemu najemca poczuje się swobodnie i komfortowo. Z osiedla jest niedaleko do dworca, a w okolicy znajdują się: sklep spożywczy, apteka, popularny bar mleczny, szkoła podstawowa i przedszkola, szpital oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie :

- przedpokój z szafą usytuowaną we wnęce
- dwa umeblowane pokoje
- kuchnia wyposażona w meble i sprzęt kuchenny: lodówkę, kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym, zmywarkę
- balkon z widokiem na teren zielony
- łazienka z wanną pralką i toaletą
- wszystkie media pochodzenia miejskiego
- szlaban na pilota
- osiedle monitorowane

Atuty nieruchomości :

- centrum miasta
- w pobliżu przedszkole oraz szkoła
- nowe okna PCV
- wystawa okien północ - południe
- nowoczesne gotowe do wprowadzenia
- szeroko rozwinięta infrastruktura
- pasaż handlowo usługowy
- bliskość Starego Miasta

OPŁATY :

1350 zł + czynsz 670 zł na 2 osoby + prąd. Wymagana kaucja gwarancyjna płatna z chwilą przejścia lokalu w wysokości **1500 zł**

Preferowany najem okazjonalny, tylko osoby niepalące.

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 600 zł.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Marlena Ziółkowska

mziolkowska@americanhome.pl

55 221 08 88

790 835 881

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg