



DOM NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, ELBLĄG, NOWAKOWO

Cena:  
1 250 000 PLN

Powierzchnia:  
159,60 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Dom który czeka na Was



Numer oferty	2530
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Powierzchnia	159.6 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 832 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Wygodne optymalnie zaprojektowane przestrzenie domu jednorodzinnego, stwarzają idealne warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodziny z dziećmi.

Łączna powierzchnia użytkowa 134,20 m<sup>2</sup>, po podłodze 159,60 m<sup>2</sup>, położona jest w malowniczej miejscowości Nowakowo, gmina Elbląg w województwie warmińsko-mazurskim.

- 1 km od Elbląga
- 4 km od centrum Elbląga
- 50 km od Gdańska
- 30 km od Morza

### Trochę więcej o nieruchomości ....

**Na parterze** znajduje się strefa dzienna, tworzy ją przestronny salon z niepowtarzalnym kominkiem, przy którym możemy ogrzać się w chłodne wieczory oraz rozkoszować się blaskiem ognia. Jadalnia wyposażona w solidny stół z krzesłami, którego przedłużeniem jest wyjście na taras gdzie możemy delektować się pięknymi widokami i bliskością natury bogatą w faunę i florę.

Funkcjonalna kuchnia została wyposażona w meble i sprzęt AGD, co ułatwia codzienne gotowanie i zachęca do eksperymentowania z różnymi smakami.

**Na piętrze** znajdują się trzy sypialnie, dwie garderoby, obszerna duża łazienka z wanną i kabiną prysznicową, wydzieloną pralnię zapewniając intymność i wygodę wszystkim mieszkańcom.

Wnętrze domu jest w pełni wyposażone i umeblowane, co czyni go gotowym do zamieszkania od razu.

**Działka** zaprojektowana na specjalne zamówienie, na której znajduje się nieruchomość, ma powierzchnię ok 2100 m<sup>2</sup> i jest doskonałym miejscem do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Otoczona pięknymi nasadzeniami co daje enklawę ciszy i spokoju.

Dom posiada hybrydowy układ ogrzewania: gazowy kocioł kondensacyjny i kominek z płaszczem wodnym. Ogrzewanie podłogowe, grzejniki, układ rekuperacji z rozprowadzeniem po całym domu, współpracujący z gruntowym wymiennikiem oraz zestaw paneli solarnych z dodatkowym zasobnikiem 250 litów, zapewnia znacząco niższe koszty ogrzewania w porównaniu z mieszkaniem w bloku.

Biologiczna oczyszczalnia przydomowa dla 5-6 osób, sprawia absolutnie minimalne koszty utylizacji ścieków.

#### **Dodatkowe informacje o wyposażeniu i udogodnieniach:**

- światłowód na działce
- monitoring i instalacja alarmowa
- podziemne zbiorniki na deszczówkę o łącznej pojemności 40 m3 (do podlewania latem)
- garaż o powierzchni 24 m2
- przestronna drewnitnia ok 18 m2
- autonomiczny robot koszący trawniki
- do centrum miasta 4 km
- przystanek MPK przy granicy z działką

Więcej informacji udzielę Państwu na spotkaniu, podczas prezentacji nieruchomości.

Spełnij swoje marzenie i umów się na spotkanie już dziś - życie w domu daje wiele możliwości.

**Już dziś, zarezerwuj swoją nieruchomość.**

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego Barbary Grzyb, w zamian zyskujesz długoletnie doświadczenie, poparte zadowoleniem wielu klientów zarówno na rynku wtórnym jak i rynku deweloperskim.

Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

#### **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### **Kontakt**



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**