



DOM NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, UŁAŃSKA

Cena:
950 000 PLN

Powierzchnia:
282,42 m²

Liczba pokoi:
8

Typ zabudowy:
wolnostojący

POKOI 8 DOM Z POTENCJAŁEM



Numer oferty	2492
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 PLN
Powierzchnia	282.42 m ²
Cena za m ²	3 364 PLN / m ²
Liczba pokoi	8

Opis oferty

Urokliwy dom gotowy do wprowadzenia

Jeśli szukasz przestronnego domu o dobrym stanie technicznym, w zacisznej okolicy ale jednak blisko centrum to koniecznie zapoznaj się z tą ofertą!

1. Gotowy do własnej aranżacji.
2. Dobry stan techniczny domu.
3. Ciekawy ogród.
4. Powierzchnia użytkowa pod działalność
5. Wiele funkcjonalnych rozwiązań.
6. Garaż
7. Dom wolnostojący

Z przyjemnością sprzedamy tę wyjątkową nieruchomość - przestronny dom o dobrym stanie technicznym, który czeka na nowego właściciela. To idealna oferta dla tych, którzy szukają komfortowego miejsca do życia w zacisznej okolicy. Nasza nieruchomość znajduje się w miejscowości Elbląg, na cichej i spokojnej ulicy, co zapewnia komfort mieszkania z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie masz niepowtarzalną okazję cieszyć się bliskością centrum miasta, gdzie znajdują się sklepy, placówki edukacyjne, oraz wszystkie potrzebne udogodnienia. To doskonałe miejsce dla osób ceniących zarówno spokój, jak i łatwy dostęp do miejskiego życia. To idealne miejsce dla miłośników natury i aktywnego trybu życia.

Dom o powierzchni całkowitej 282,42 m² a mieszkalnej 178,05 m² oferuje przestronność i różnorodność pomieszczeń, w tym: - 8 przytulnych pokoi, które mogą pełnić funkcję sypialni, biur, gdzie jeden z nich ma bezpośrednie wyjście na przestronny taras o powierzchni 10,40 m², - wyposażone dwie kuchnie, - przestronny salon, - dwie łazienki.

Dodatkowe pomieszczenia, na najniższej kondygnacji takie jak: - dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie archiwum, pomieszczenie socjalne, kotłownia, spiżarnia, wc, garaż.

Ten uroczy dom zachwyca swoim unikalnym starym stylem, oraz niezwykłą czystością i zadbanym stanem. Dodatkowo, w pokojach znajduje się zadbane parkiet, który dodaje uroku i prestiżu wnętrzom, zapewniając jednocześnie komfort użytkowania. Dzięki staranności w utrzymaniu, dom prezentuje się w dobrym stanie, co jest niezwykle ważne dla przyszłych właścicieli, gotowych cieszyć się jego urokami przez wiele lat.

Działka jest ozdobiona starannie wieloletnimi drzewami i krzewami tworzą przytulny klimat, a przestrzeń ogrodu idealnie nadaje się na rodzinne spotkania, grillowanie czy relaks na świeżym powietrzu.

Pomieszczenia na dole domu, przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej. Do tej części domu mamy osobne wejście. Dodatkowo, przestrzeń ta może być również wykorzystywana jako pracownia, warsztat lub miejsce do przechowywania zapasów w części podpiwnicznej, pełniącej niegdyś funkcję chłodni.

Ta wyjątkowo zadbana nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, oferuje niepowtarzalny urok i funkcjonalność, co sprawia, że można od razu wprowadzić się i cieszyć wszystkimi jej atutami.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i sprawdzić, czy to może być Twój nowy dom.

Chcesz sprawdzić swoją zdolność kredytową? Nasz Doradca finansowy współpracujący z Expander pomaga w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Zapytaj mnie o taką możliwość. Jesteś zainteresowany? Zadzwoń! Zapraszamy na osobistą prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Jeżeli szukasz klimatycznego miejsca, gdzie krajobrazy zapierają dech w piersiach ta oferta jest dla Ciebie.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg