



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, PODGÓRNA

Cena:  
510 000 PLN

Powierzchnia:  
70,60 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
1

### 4 pokoje gotowe do zamieszkania



Numer oferty	2404
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	510 000 PLN
Powierzchnia	70.6 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 224 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Mam przyjemność sprzedać komfortowe mieszkanie, odrębna własność nieruchomości (czyli pełna własność) bez żadnej hipoteki.

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Podgórnej w Elblągu. Nieruchomość o powierzchni 70,60m<sup>2</sup> usytuowana na 1 piętrze cechuje się funkcjonalnym rozkładem. Wszystkie pomieszczenia są utrzymane w dobrym standardzie wykończenia, co oznacza, że możesz wprowadzić się od razu po zakupie.

Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 2,30 m<sup>2</sup> i komórka na półpiętrze.

Mieszkanie jest bardzo ciche i schowane, co sprawia, że można w nim spokojnie odpocząć po intensywnym dniu. Sprzęt AGD i większość meblowania wliczone jest w kwotę. Budynek jest po termomodernizacji w dobrym stanie, klatka schodowa czysta i schludna.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, a koszt czynszu na 3 osoby to 830 złotych do Spółdzielni Zakrzewo.

### Główne cechy mieszkania:

- \* **Przestronny salon**, to idealne miejsce do rodzinnych spotkań, spędzania wolnych chwil w gronie najbliższych, z tego miejsca wyjdziemy na duży balkon.
- \* **Jasna, oddzielna kuchnia**, w której można przygotowywać posiłki w przyjemnej atmosferze, meble w zabudowie.
- \* **Przedpokój**, z dużymi zabudowaniami, które bez problemu pomieszczą wszystkie ubrania i dodatki, co zapewni porządek i wygodę.
- \* **Sypialnia**, to bezpieczne miejsce, w którym będziemy mogli odpocząć i nabrać sił po całym dniu.
- \* **Pokój**, z którego została wyburzona ściana i tworzy jeden duży pokój, z którego można wrócić do poprzedniej wersji tworząc dwa osobne pokoje, obydwa pokoje z wejściem z przedpokoju - mogą pełnić funkcje wymarzonego gniazda dla naszych pociechy.
- \* **Łazienka**, w której znajduje się nowa wanna, umywalka z miejscem na pralkę zapewniająca komfortowe warunki do codziennej pielęgnacji. Wszystko utrzymane w jasnych i naturalnych barwach.
- \* **WC osobne**, pomieszczenie gdzie spędzicie chwile dla siebie

## Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest w dobrym miejscu pod względem logistycznym. W najbliższej okolicy jest dobrze rozwinięta infrastruktura. To tutaj znajduje się tzw. "własne centrum Zawady" z licznymi szkołami, boisko oraz kort. Na obszarze dzielnicy mieszczą się różnego rodzaju sklepy spożywcze, piekarnia, Biedronka, w pobliżu cała hala przy ulicy Podgórznej.

Ponadto w okolicy jest kilka przedszkoli, żłobek, przychodnia zdrowia, laboratorium i apteka. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, bądź pod inwestycję na wynajem.

Szybki dojazd do każdej z dzielnic oraz do tras wylotowych. Świetny punkt pod względem komunikacyjnym - dużo linii autobusowych i tramwajowych.

## Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



Łukasz Szulc

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg