



PREMISE FOR SALE

ELBLĄG, KOSYNIERÓW GDYŃSKICH

Price:
289 000 PLN

Total area:
125,78 m²

Spaces:
5

Sprzedam -Lokal z witryną - Kosynierów Gdyńskich



Offer number	2394
Transaction type	Sale
Price	289 000 PLN
Total area	125.78 m ²
Price per m ²	2 298 PLN / m ²
Spaces	5

Offer description

Sprzedam lokal z dużą witryną - Kosynierów Gdyńskich.

Chcesz otworzyć coś swojego w mieście Elbląg? Mamy dla Ciebie interesujący lokal, który daje wiele możliwości.

Ze względu na swoje położenie na parterze, dogodny dojazd i lokalizację jest to lokal, który świetnie sprawdzi się w celu prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Lokal o metrażu **125,78 m²** składa się z pomieszczenia handlowego, oraz dużego zaplecza (magazynu). W lokalu znajdują się dwa wejścia do budynku, główne od strony ulicy, dodatkowe od strony podwórka gdzie możemy przyjmować na przykład dostawy towarów. Na zapleczu znajduje się pomieszczenie socjalne dla pracowników, oraz toaleta. Duża, bardzo widoczna okienna witryna zaprasza potencjalnych klientów. Lokal dzięki niej jest widny i przyciąga uwagę. Znajduje się tu miejsce na reklamę. Nieruchomość można wykorzystać tak jak do tej pory w celach handlowych i magazynowych. Duża powierzchnia daje również możliwości podziału na mniejsze pomieszczenia, oraz zaaranżowania zaplecza. Działalność handlową można rozpocząć tam już dziś, lub wyremontować nieruchomość zgodnie z własnymi preferencjami, trendami oraz na potrzeby prowadzonej działalności.

Lokal świetnie sprawdzi się jako:

- *Salon Kosmetyczny
- *Salon Fryzjerski
- *Hurtownia kosmetyczna
- *Studio paznokci
- *Szkola języków obcych
- *Prywatne gabinety lekarskie
- *I wiele innych

Ze względu na dogodny dojazd i miejsce do parkowania przed lokalem, oraz otoczenie w którym znajduje się wiele punktów handlowo-usługowych, budynków mieszkalnych, miejsce to jest atrakcyjne aby rozpocząć prowadzenie własnego dochodowego biznesu. W lokalu wszystkie media doprowadzone są z miasta co zapewnia komfort i wygodę. Masz pomysł ? Szukałeś właśnie takiego lokalu i chciałbyś go zobaczyć na żywo. Nie zwlekaj zadzwoń już dziś, chętnie pokaże Ci lokal i omówię wszystkie szczegóły. Może to czas aby wreszcie otworzyć coś swojego, lub przenieść się do własnego lokalu.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg