



## ELBLĄG, STARY RYNEK

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
3 400 PLN

Powierzchnia:  
101,54 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
4

### Lokal na wynajem



Numer oferty	2385
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 400 PLN
Powierzchnia	101.54 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	33 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	4

### Opis oferty

Wynajmę lokal użytkowy zainspirowany nowoczesnym stylem kamienic. Szczególną zaletą lokalu jest jej lokalizacja, idealne miejsce do prowadzenia prestiżowej działalności gospodarczej. Wysoki standard, najwyższa jakość wykonania sprawi, że każdy poczuje się tu wyjątkowo.

Przedmiotem wynajmu jest lokal usługowy na parterze o powierzchni **101,54 m<sup>2</sup>**. Jest to najnowsza propozycja dla klientów ceniących wygodę miejskiego życia. Budynek zachwyci Państwa swoim wysokim standardem wykończenia.

### Atuty:

1. stan deweloperski
2. indywidualne możliwości aranżacyjne
3. dwa wejścia (od ulicy i podwórza)
4. ogrzewanie z sieci miejskiej
5. witryna okienna
6. dwa miejsca postojowe przy budynku
7. parter
8. nowoczesne budownictwo

### Lokalizacja:

Kamienica Staromiejska to nowoczesny budynek położony przy zbiegu ulic: Stary Rynek/Rzeźnicka w Elblągu, nawiązujący architekturą do historycznej części Starówki. Umieszczenie budynku w centrum, w samym sercu Starego Miasta jest wyjątkowo prestiżowe i atrakcyjne. Dla osoby kochającej klimat tego miasta, wybór apartamentu w tej lokalizacji to absolutny strzał w dziesiątkę.

Koszt wynajmu miesięcznego to 3400 złotych netto plus podatek VAT, a także opłaty do wspólnoty mieszkaniowej tytułem czynszu ok 420,00 złotych plus prąd.

Zarezerwuj nieruchomość już dziś.

Przy najmie należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości

**American Home, Elbląg,**  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



<b>Łukasz Szulc</b>	<b>biuro@americanhome.pl</b>
(55) 221 08 88	501 635 879
<b>American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg</b>	