



ELBLĄG, ROBOTNICZA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
305 000 PLN

Powierzchnia:
44,10 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
2

Mieszkanie w atrakcyjnej cenie.



Numer oferty	2372
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	305 000 PLN
Powierzchnia	44.1 m ²
Cena za m ²	6 916 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Sprzedam mieszkanie które położone jest na drugim piętrze przy ulicy Robotniczej w Elblągu. Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Mieszkanie o metrażu 44,10 m² plus piwnica mająca aż 9,50 m².

Funkcjonalny układ pomieszczeń, okna PCV. Lokal po remoncie, bez potrzeby inwestowania dodatkowych środków, całe wyposażenie w cenie. Ościeżnice, drzwi, panele podłogowe i kafelki zakupione w specjalistycznych sklepach. Kompletnie nowa instalacja elektryczna wykonana z miedzi w całym mieszkaniu oraz nowa instalacja hydrauliczna i ciepłownicza. Dwufunkcyjny piec gazowy oszczędnej nowej generacji zapewnia centralne ogrzewanie mieszkania oraz ciepłą wodę i korzystanie z kuchenki gazowej. W kuchni znajduje się ogrzewanie podłogowe.

Do mieszkania przynależy garaż blaszany usytuowany z tyłu bloku, w którym możemy przechowywać sprzęty bądź po prostu zaparkować samochód.

Dzielnica, przy której mieści się nieruchomość jest bardzo atrakcyjna pod względem lokalizacji. Usytuowana jest w północnej części miasta i posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę usługowo-handlową. Znajduje się tu wiele sklepów spożywczych, Aldi, Żabka, Rossmann, apteki, przychodnia, Kościół oraz targowisko miejskie, gdzie możemy zakupić owoce i warzywa od lokalnych sprzedawców.

Dużym udogodnieniem dla osób mających dzieci będzie bliskie sąsiedztwo przedszkola, szkoły oraz placów zabaw i boiska. W niedalekiej odległości znajduje się pięknie zagospodarowany park Kajki w, którym nie brakuje ławeczek, ścieżek rowerowych, siłowni, placów zabaw czy deptaków do spacerowania. Jest to doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę i spokój oraz otaczającą zielenią.

Nieruchomość zlokalizowana w świetnym punkcie komunikacyjnym, przystanek autobusowy niedaleko budynku, bezpośredni dojazd do Centrum czy na Dworzec. Dużym atutem nieruchomości jest dogodny i szybki wyjazd na obwodnicę Elbląga.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg