



## ELBLĄG, STUDZIENNA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
1 000 PLN

Powierzchnia:  
36 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
2

### LOKAL BIUROWY WOLNY OD ZARAZ - STARE MIASTO



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 2338                    |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 1 000 PLN               |
| Powierzchnia           | 36 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 28 PLN / m <sup>2</sup> |
| Pomieszczeń            | 2                       |

#### Opis oferty

##### Lokal biurowy wolny od zaraz - 36m2 - STARE MIASTO

Oferowany lokal znajduje się w Centrum Starego Miasta przy ul. Studziennej w Elblągu.

W skład lokalu wchodzi duże przestrzenne pomieszczenie w, którym znajdują się na dzień dzisiejszy dwa duże biurka, regały oraz łazienka z WC.

Powierzchnia lokalu to **36 m2** dodatkowo pomieszczenie piwniczne.

Lokal jest bardzo słoneczny i widny. Obecny stan i obecne wyposażenie pozwala wynajmującym na natychmiastowe rozpoczęcie w nim prowadzenia biura lub gabinetu.

Do budynku wchodzimy od strony dziedzińca.

Lokal jest jednopiętrowy usytuowany na 2 piętrze na, które możemy dostać się windą. Klatka zadbana zabezpieczona domofonem.

Doskonała lokalizacja. Elbląska Starówka daje wiele możliwości, szeroko rozwinięta infrastruktura usługowa oraz biurowa, najbardziej prestiżowa część miasta, którą zna dokładnie każdy z mieszkańców. Komunikacja miejska, ogólnodostępny parking - wszystko w zasięgu ręki.

#### OPŁATY :

Czynsz najmu to 1.000 zł + VAT 23%

Dodatkowo opłata administracyjna około 280 zł oraz koszty eksploatacyjne (prąd).

Wynajmujący wymaga kaucji gwarancyjnej w wysokości 1200 zł.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego lokalu użytkowego.

Bądź pierwszy - wynajmij lokal na Starym Mieście.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

*Należy uwzględnić opłatę jednorazową dla biura nieruchomości w kwocie 800 zł.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Barbara Grzyb**

**bgrzyb@americanhome.pl**

**(55)221 08 88**

**505 310 148**

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**