



ELBLĄG, KOSYNIERÓW GDYŃSKICH

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
298 000 PLN

Powierzchnia:
56,30 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
3

Wyremontowane mieszkanie na zawołanie



Numer oferty	2239
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	298 000 PLN
Powierzchnia	56.3 m ²
Cena za m ²	5 293 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie w spokojnej lokalizacji, przy której mieści się park Traugutta, który gwarantuje dużo zieleni ciszy i spokoju.

Mieszkanie dwupokojowe o łącznej powierzchni **56,30 m²** znajdujące się na trzecim piętrze w urokliwej kamienicy w Elblągu przy ulicy Kosynierów Gdyńskich.

Lokal składa się z dwóch ustawnych pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Funkcjonalny układ pomieszczeń, okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni **9,70 m²**. W przedpokoju znajdują się miejsce na dużą szafę.

Łazienka wyposażona w pralkę i kabinę prysznicową. Duże przestronne i widne pokoje. Kuchnia zabudowana szafkami, wyposażona w lodówkę i kuchenkę. Zadbana i czysta klatka schodowa.

Dodatkowo blisko różnego rodzaju sklepy, apteka, piekarnia, punkt pobrań krwi, poradnia specjalistyczna, ratusz miejski w którym załatwimy najważniejsze sprawy urzędowe. Kilka minut spacerkiem do Starego Miasta. Przede wszystkim co istotne dla rodzin z dziećmi przedszkole na wyciągnięcie ręki, renomowana szkoła muzyczna oraz szkoła podstawowa. W niedalekiej odległości komunikacja miejska umożliwiająca szybki i wygodny dojazd do innych części miasta. Przed budynkiem znajduje się duży parking, który jest darmowy (dla mieszkańców posiadających kartę parkingową) oraz kilka miejsc postojowych od strony podwórka.

Dodatkowo park - tu każdy znajdzie coś dla siebie plac zabaw, ścieżkę rowerową, urokliwy deptak w otoczeniu zieleni i potoku, a nawet miejsca stworzone z myślą o aktywnym wypoczynku na świeżym powietrzu - siłownia.

Atuty nieruchomości :

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- jeden poziom mieszkania
- zabudowa kuchenna w cenie
- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- funkcjonalny rozkład
- miejsce parkingowe
- piwnica
- zadbana klatka

Atuty lokalizacji :

- cicha i spokojna okolica
- blisko sklepy i punkty usługowe
- blisko tereny zielone
- przedszkole, szkoła
- park z placem zabaw i siłownią
- spacerkiem dostaniemy się na Elbląską Starówkę, lub pasaż usługowo handlowy

Już dziś umów się na prezentację tego zadbanego, przytulnego mieszkania, w którym możesz zamieszkać i cieszyć się bliskością otaczającej Cię zieleni.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Barbara Grzyb

bgrzyb@americanhome.pl

(55)221 08 88

505 310 148

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg