



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, PASŁĘK, ROGOWO

Cena:  
98 000 PLN

Powierzchnia:  
1 404 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednorodzinne

### Rogowo- Pasłek Atrakcyjna działka na sprzedaż



Numer oferty	2126
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	98 000 PLN
Powierzchnia	1 404 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	70 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Jeżeli szukasz klimatycznego miejsca, z dala od miejskiego zgiełku, chcesz na co dzień cieszyć się bliskością natury ta oferta jest dla Ciebie.

Decydując się na zakup prezentowanej działki przede wszystkim docenisz przyjazne otoczenie zieleni, która gwarantuje ciszę i spokój a także poczucie bezpieczeństwa.

Wydano warunki zabudowy do budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Ogromnym atutem tego miejsca jest cisza, spokój, piękne widoki na lasy i łąki, położenie z dala od zabudowań (najbliższe ok. 200 m) oraz lokalizacja blisko Elbląga.

Wieś jest położona w górzystej okolicy, na południowych zboczach Wzniesień Elbląskich.

Rogowo rozciągnięte jest przez głębokie jary, zalesione wzniesienia gdzie m.in. na północny wschód od Rogowa znajduje się Rogowska Góra o wysokości 128,2 m n.p.m., na południowy wschód Krzyżowa Góra o wysokości 110,2 m n.p.m. i Wąwóz Aniołowski, natomiast na południowy zachód Wąwóz Weklicki.

#### Atuty lokalizacji :

- atrakcyjne ukształtowanie terenu
- dobry dojazd do miast (Pasłek, Elbląg) zapewnia powiatowa droga asfaltowa
- daleko od zgiełku miasta
- cisza i spokój
- malownicze tereny

#### Atuty działki :

- wydane oświadczenie o zapewnieniu dostaw wody
- wydane oświadczenie w sprawie dostawy energii elektrycznej

- prąd i woda obok działki
- udział w drodze (minimalna szerokość projektowanej drogi wewnętrznej 5,0 m)
- wyznaczono wysokość , do 2 kondygnacji nadziemnych
- działka w kształcie prostokąta
- piękny widok
- w niedalekiej odległości staw
- zielone tereny doskonałe do spacerowania
- świeże powietrze
- atrakcyjna cena za metr kwadratowy

Jeśli chcesz spełnić marzenie o budowie wymarzonego gniazdka w cichej i spokojnej okolic, cieszyć się możliwościami i kontaktem z naturą i przyrodą, zadzwoń już dziś.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Patrycja Malecka**

[pmalecka@americanhome.pl](mailto:pmalecka@americanhome.pl)

55 221 08 88

793 335 880

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**