



ELBLĄG, 3 MAJA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
366 600 PLN

Powierzchnia:
56,30 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
1

Mieszkanie deweloperskie - 56,40 - Neonowa Point



Numer oferty	2116
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	366 600 PLN
Powierzchnia	56.3 m ²
Cena za m ²	6 512 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Marzysz o mieszkaniu, które będziesz mógł zaprojektować zgodnie z własnymi potrzebami. Takie możliwości zapewni Ci mieszkanie w stanie deweloperskim.

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ostatnie mieszkanie o pożądanym metrażu, nie za duże nie za małe lecz w sam raz.

Mieszkanie liczy **56,30 m²**. Znajduje się w prestiżowej lokalizacji w nowoczesnym budynku Neonowa Point przy ul. 3 maja 15 na pierwszym piętrze. Budynek jest doskonale skomunikowany z resztą miasta. Mieszkając tu szybko zrealizujesz praktycznie wszystkie potrzeby życia codziennego.

W skład mieszkania w stanie deweloperskim wchodzi:

salon z aneksem kuchennym - 27,92 m² **przedpokój** - 5,84 m²
garderoba - 6,84 m²
łazienka - 4,64 m²
pokój - 11,06 m²
balkon - 4,85 m²

Atuty nieruchomości :

- pierwsze piętro
- balkon
- garderoba
- centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z miasta
- wideo-domofon oraz nowoczesne chipy otwierające każdą z trzech klatek
- dwie windy w budynku dostępne na wszystkich poziomach
- drzwi anty-wyważeniowe zapewniające bezpieczeństwo
- nowoczesna aranżacja klatki schodowej
- nowoczesny design budynku
- niskie koszty utrzymania, czynsz ok. 600 zł miesięcznie

Atuty lokalizacji :

- centrum miasta
- prestiżowa lokalizacja
- komunikacja miejska (tramwaj i autobus)
- blisko pasaż handlowo - usługowy
- różnego rodzaju sklepy
- dworzec PKP i PKS zaledwie 300 metrów
- blisko targowisko miejskie, market Dealz oraz supermarket Biedronka
- bliskość terenów zielonych do spacerowania
- w niedalekiej odległości szkoła, przedszkole.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Koszt podatku 2% PCC pokrywa deweloper.

CENA DO NEGOCJACJI.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg